

## Протокол об определении участников торгов N100003407

30.05.2025

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003407                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Задаток</b>                                                          | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                        | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 21 апреля 2025 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 30 мая 2025 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 30 мая 2025 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток 10% от начальной цены продажи лота, вносится не позднее даты и времени окончания приема заявок на р/счет по следующим реквизитам: получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                                                         | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                                                                      | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                                                               | 30 мая 2025 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>                                        | В течение 5 дн. с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи, который тот обязан подписать в течение 5 дн. с даты получения предложения конкурсного управляющего. В случае отказа/уклонения победителя торгов от его подписания в течение 5 дн. со дня получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата лота производится в течение 30 дн., после заключения договора купли-продажи, по реквизитам ООО "НДСТ": N 40702810202940010827, Банк АО "Альфа-Банк", БИК Банка 044525593, ИНН Банка 7728168971, корр. счет 30101810200000000593.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 49 456 966,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 2 472 848,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):                       | Нежилое здание площадью 455.5 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Латная, ул. Строителей, д. 2 "А", кадастровый номер 36:28:0200077:111; Земельный участок, разрешенное использование: для промышленного производства, площадью 13 416 +/- 58 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, рп. Латная, ул. Строителей, уч. 2а, кадастровый номер 36:28:0200077:19; Нежилое здание площадью 997.2 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, рп. Латная, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый номер 36:28:0200077:66. |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:                               | Ознакомление с имуществом и документами осуществляется в течение срока приема заявок по предварительной записи, заявка направляется на e-mail организатора: Alexey.zaharov91@bk.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Размер задатка, руб.:                                                                    | 4 945 696,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Классификатор имущества должника:                                                        | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                              |
| Фамилия, имя, отчество:        | Захаров Алексей Игоревич                                     |
| ИНН:                           | 645392591433                                                 |
| Адрес местонахождения:         | 410052 Россия Саратовская обл г Саратов ул Одесская д 24А 10 |
| Адрес электронной почты:       | Alexey.zaharov91@bk.ru                                       |
| Номер контактного телефона:    | +7 (926) 579-0144                                            |

### Сведения о должнике

|                                |                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                                              |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Новые дорожно-строительные технологии" |
| Сокращенное наименование:      | НДСТ                                                                             |
| ИНН:                           | 3628015205                                                                       |
| ОГРН:                          | 1103668041400                                                                    |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                       |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Захаров Алексей Игоревич |
| ИНН:                                                                             | 645392591433             |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО"          |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17334                    |

### Сведения о банкротстве

|                                                                               |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Воронежской области                                             |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | A14-11966/2021                                                                  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда Воронежской области от 20.02.2025 NA14-11966/2021 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 01 марта 2025  |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    | 01 марта 2025  |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 11 апреля 2025 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003407 не поступило ни одной заявки.