

Протокол об определении участников торгов N100003489

09.09.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003489
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения торгов публичным предложением и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота, вносится не позднее даты и времени окончания приема заявок на соответствующем этапе торгов для участия в котором вносится задаток на р/счет по следующим реквизитам: получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 октября 2025 19:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дн. с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи, который тот обязан подписать в течение 5 дн. с даты получения предложения конкурсного управляющего. В случае отказа/уклонения победителя торгов от его подписания в течение 5 дн. со дня получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата лота производится в течение 30 дн., после заключения договора купли-продажи, по реквизитам ООО "НДСТ": N 40702810202940010827, Банк АО "Альфа-Банк", БИК Банка 044525593, ИНН Банка 7728168971, корр. счет 30101810200000000593.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	49 456 966,50
---	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое здание площадью 455.5 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Латная, ул. Строителей, д. 2 "А", кадастровый номер 36:28:0200077:111; Земельный участок, разрешенное использование: для промышленного производства, площадью 13 416 +/- 58 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, рп. Латная, ул. Строителей, уч. 2а, кадастровый номер 36:28:0200077:19; Нежилое здание площадью 997.2 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, рп. Латная, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый номер 36:28:0200077:66.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом производится финансовым управляющим по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 12:00 до 18:00 по московскому времени, тел. 89265790144, эл. почта: Alexey.zaharov91@bk.ru. Во всем, что не предусмотрено настоящим сообщением, принято руководствоваться Положением и ФЗ N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.06.2025 09:00 по 17.06.2025 18:00 - 49456966,50 руб.

Задаток: 4945696,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2025 09:00 по 17.06.2025 18:00

С 18.06.2025 09:00 по 24.06.2025 18:00 - 46984118,18 руб.

Задаток: 4698411,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2025 09:00 по 24.06.2025 18:00

С 25.06.2025 09:00 по 01.07.2025 18:00 - 44511269,85 руб.

Задаток: 4451126,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2025 09:00 по 01.07.2025 18:00

С 02.07.2025 09:00 по 08.07.2025 18:00 - 42038421,53 руб.

Задаток: 4203842,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2025 09:00 по 08.07.2025 18:00

С 09.07.2025 09:00 по 15.07.2025 18:00 - 39565573,20 руб.

Задаток: 3956557,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2025 09:00 по 15.07.2025 18:00

С 16.07.2025 09:00 по 22.07.2025 18:00 - 37092724,88 руб.

Задаток: 3709272,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2025 09:00 по 22.07.2025 18:00

С 23.07.2025 09:00 по 29.07.2025 18:00 - 34619876,55 руб.

Задаток: 3461987,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2025 09:00 по 29.07.2025 18:00

С 30.07.2025 09:00 по 05.08.2025 18:00 - 32147028,23 руб.

Задаток: 3214702,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2025 09:00 по 05.08.2025 18:00

С 06.08.2025 09:00 по 12.08.2025 18:00 - 29674179,90 руб.

Задаток: 2967417,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2025 09:00 по 12.08.2025 18:00

С 13.08.2025 09:00 по 19.08.2025 18:00 - 27201331,58 руб.

Задаток: 2720133,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2025 09:00 по 19.08.2025 18:00

С 20.08.2025 09:00 по 26.08.2025 18:00 - 24728483,25 руб.

Задаток: 2472848,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2025 09:00 по 26.08.2025 18:00

С 27.08.2025 09:00 по 02.09.2025 18:00 - 22255634,93 руб.

Задаток: 2225563,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.08.2025 09:00 по 02.09.2025 18:00

С 03.09.2025 09:00 по 09.09.2025 18:00 - 19782786,60 руб.

Задаток: 1978278,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2025 09:00 по 09.09.2025 18:00

С 10.09.2025 09:00 по 16.09.2025 18:00 - 17309938,28 руб.

Задаток: 1730993,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2025 09:00 по 16.09.2025 18:00

С 17.09.2025 09:00 по 23.09.2025 18:00 - 14837089,95 руб.

Задаток: 1483709,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2025 09:00 по 23.09.2025 18:00

С 24.09.2025 09:00 по 30.09.2025 18:00 - 12364241,63 руб.

Задаток: 1236424,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.09.2025 09:00 по 30.09.2025 18:00

С 01.10.2025 09:00 по 07.10.2025 18:00 - 9891393,30 руб.

Задаток: 989139,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2025 09:00 по 07.10.2025 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Захаров Алексей Игоревич
ИНН:	645392591433
Адрес местонахождения:	410052 Россия Саратовская обл г Саратов ул Одесская д 24А 10
Адрес электронной почты:	Alexey.zaharov91@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 579-0144

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Новые дорожно-строительные технологии"
Сокращенное наименование:	НДСТ
ИНН:	3628015205
ОГРН:	1103668041400

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Захаров Алексей Игоревич
ИНН:	645392591433
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17334

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела о банкротстве:	A14-11966/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 20.02.2025 NA14-11966/2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 марта 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	01 марта 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 июня 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003489 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008500	03.09.2025 9:26:06	Общество с ограниченной ответственностью "ЮМНИК" ИНН: 3665107990	394026 Россия Воронежская обл г Воронеж ул Солнечная д 12В 25В	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003489 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008500	Общество с ограниченной ответственностью "ЮМНИК" ИНН: 3665107990	394026 Россия Воронежская обл г Воронеж ул Солнечная д 12В 25В	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.