

## Протокол об определении участников торгов N100003585

22.09.2025

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003585                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Задаток</b>                                                          | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 18 августа 2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 22 сентября 2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 23 сентября 2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, в т. ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или из ЕГРИП для ИП) или нотариально заверенная копия такой выписки, - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), - копии документы о государственной регистрации юридического лица (или государственной регистрации физического лица в качестве ИП), - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях, установленных Законом), - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, - платежный документ об уплате задатка с отметкой банка. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, в виде электронного документооборота, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения организатором торгов протокола приема заявок.

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | <p>Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20,0% (двадцать процентов) от начальной продажной цены Лота. Денежные средства в качестве задатка должны быть перечислены заявителем по следующим реквизитам: ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж, БИК 042007681, корр/счет банка: 30101810600000000681. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N__ по продаже Лота N__, без НДС". Моментом надлежащего внесения задатка является дата и время зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет. Претендентом на участие в торгах следует учитывать, что срок перечисления денежных средств банками может занимать от нескольких минут до трех дней.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                           | <p>Торги проводятся путем повышения на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. С момента начала торгов участники подают предложение о цене в форме электронного документа. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если несколькими участниками торгов предложена одинаковая цена имущества должника, победителем признается участник, чье предложение о цене имущества должника, поступило ранее других предложений. Итоги проведения торгов, а также победитель торгов, объявляются на электронной площадке и оформляются протоколом. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                                        | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                                 | 23 сентября 2025 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения им предложения и проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий предлагает заключить договор купли - продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления, денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, на основной счет должника по следующим реквизитам: ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж, БИК 042007681, корр/счет банка: 30101810600000000681. Факт оплаты подтверждается выпиской по банковскому счету Продавца, платежным поручением или приходным кассовым ордером (квитанцией о приеме платежа). В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более чем на 10 дней, протокол об итогах торгов аннулируется организатором торгов, а договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 933 943,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 46 697,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | <p>Лот N1: "Доля в праве общей долевой собственности в размере (Одна вторая) доли на нежилое помещение N7 (площадью 60,2 кв.м. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 3, пом. 7, кадастровый N 44:27:040108:212, инвентарный номер 8815, условный номер 44-44-01/035/2007-18)".</p> <p>На торги выставляется доля должника в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в жилом многоквартирном доме. Доли собственников в натуре не выделены. Размер доли 1/2 определен решением суда. Второй собственник преимущественным правом покупки не воспользовался. Многоквартирный дом обладает статусом объекта культурного наследия.</p> |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | <p>С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с Имуществом по рабочим дням с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 126а, по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7(910)6604661.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                    | 186 788,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                       | Права долевой собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                              |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Сичевой Константин Михайлович                                |
| <b>ИНН:</b>                           | 444200379051                                                 |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 156013 Россия Костромская область Кострома Галичская 126 "А" |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | sowa1@bk.ru                                                  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (910) 660-4661                                            |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Неганова        |
| <b>Имя:</b>                           | Ольга           |
| <b>Отчество:</b>                      | Александровна   |
| <b>ИНН:</b>                           | 440116634436    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                            |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Сичевой Константин Михайлович |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 444200379051                  |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз "СОАУ "Альянс"           |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 7565                          |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Костромской области                                                       |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A31-7680/2018                                                                             |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Определение Арбитражного суда Костромской области от 05.08.2025 по делу N A31-7680-9/2018 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             |                 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 14 августа 2025 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003585 не поступило ни одной заявки.