

Протокол об определении участников торгов N100003592

06.10.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003592
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет Электронной торговой площадки по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО), к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 октября 2025 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцент условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества по следующим реквизитам: Получатель Гармаш Александр Александрович р/с 40817810207005678899 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101.810.1.00000000633 БИК 041403633. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя(о списании суммы со счета), Организатора торгов(о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов(с отметкой банка плательщика об исполнении(оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи / цессии в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и / или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и / или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи / цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	147 773,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	- Земельный участок, кадастровый 67:02:1220101:2, площадь 6 600 кв.м. (Земли населенных пунктов для размещения и использования пилорамы), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, с/п Относосовское, в р-не д. Черное. Кадастровая стоимость: 1 788 226,98 рублей; - Здание пилорамы, кадастровый номер 67:02:1220101:244, площадь 234,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, д. Черное, д. б/н. Кадастровая стоимость: 1 495 623,29 рублей.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Дополнительную информацию, в том числе, и информацию о порядке ознакомления с имуществом, можно получить в рабочие дни по телефону организатора торгов 89155662003 или написав запрос на электронную почту организатора торгов au-serebr@yandex.ru.

Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
---	--

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.09.2025 10:00 по 26.09.2025 23:59 - 147773,30 руб.

Задаток: 14777,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2025 10:00 по 26.09.2025 23:59

С 27.09.2025 00:00 по 01.10.2025 23:59 - 132995,97 руб.

Задаток: 13299,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2025 00:00 по 01.10.2025 23:59

С 02.10.2025 00:00 по 06.10.2025 23:59 - 118218,64 руб.

Задаток: 11821,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2025 00:00 по 06.10.2025 23:59

С 07.10.2025 00:00 по 11.10.2025 23:59 - 103441,31 руб.

Задаток: 10344,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2025 00:00 по 11.10.2025 23:59

С 12.10.2025 00:00 по 16.10.2025 23:59 - 88663,98 руб.

Задаток: 8866,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2025 00:00 по 16.10.2025 23:59

С 17.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59 - 73886,65 руб.

Задаток: 7388,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59

С 22.10.2025 00:00 по 26.10.2025 23:59 - 59109,32 руб.

Задаток: 5910,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2025 00:00 по 26.10.2025 23:59

С 27.10.2025 00:00 по 31.10.2025 16:00 - 44331,99 руб.

Задаток: 4433,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.10.2025 00:00 по 31.10.2025 16:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Адрес местонахождения:	308024 Россия Белгородская Белгород а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гармаш
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	461001560479

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-2084/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Белгородской области от 22.05.2024

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 августа 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003592 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008570	01.10.2025 9:05:09	ИП Федосова Юлия Александровна ИНН: 312332560131	308000 Россия Белгородская обл г Белгород ул Попова д 35а 45	1
100008572	01.10.2025 9:21:25	Яруллин Фанис Фирнатович ИНН: 165707981005	421001 Россия Респ Татарстан г Казань АДОРАТСКОГО 4 27	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003592 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008570	ИП Федосова Юлия Александровна ИНН: 312332560131	308000 Россия Белгородская обл г Белгород ул Попова д 35а 45	1
100008572	Яруллин Фанис Фирнатович ИНН: 165707981005	421001 Россия Респ Татарстан г Казань АДОРАТСКОГО 4 27	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.