

Протокол об определении участников торгов N100003620

20.10.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003620
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	15 сентября 2025 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	17 октября 2025 23:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	20 октября 2025 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности; -сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель - ООО "ИСБ", ОГРН 1187746934803, ИНН 7703467472, КПП 772301001 расчетный счет 40702810412040781761 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 октября 2025 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий Должника с победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	340 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	17 010,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1460, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1512 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 28.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1460-67/059/2021-9 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	34 020,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	375 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 765,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1469, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1668 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 12.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1469-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 530,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	455 625,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	22 781,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1523, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 2025 +/- 9 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 27.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1523-67/059/2021-5. Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	45 562,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	341 550,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	17 077,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1550, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1518 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 28.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1550-67/059/2021-9 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	34 155,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	376 425,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 821,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1575, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1673 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 12.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1575-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 642,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	373 275,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 663,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1614, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1659 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1614-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 327,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	377 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 855,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1615, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1676 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1615-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 710,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	475 875,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	23 793,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1625, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 2115 +/- 9 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 27.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1625-67/059/2021-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	47 587,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	375 075,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 753,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1628, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1667 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1628-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 507,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	373 725,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 686,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1629, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1661 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1629-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 372,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N11

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	361 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 090,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1661, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1508 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 28.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1661-67/059/2021-9 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	36 180,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N12

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	366 750,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 337,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1742, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1630 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 27.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1742-67/059/2021-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	36 675,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N13

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	372 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 630,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1747, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1656 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1747-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 260,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N14

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	375 075,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 753,75

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1756, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1667 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 12.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1756-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 507,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N15

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	371 250,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 562,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1775, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1650 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1775-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 125,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N16

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	375 075,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 753,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1783, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1667 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 12.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1783-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 507,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N17

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	412 875,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 643,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1814, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1835 +/- 9 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 27.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1814-67/059/2021-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	41 287,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N18

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	338 625,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	16 931,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1815, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1505 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 28.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1815-67/059/2021-9 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	33 862,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N19

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	340 425,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	17 021,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1816, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1513 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1816-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	34 042,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N20

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	376 425,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 821,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1859, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1673 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1859-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с 15.09.25 г. с 08 час. 00 мин. по 17.10.25 г. до 23 час. 00 мин. (время московское).
Размер задатка, руб.:	37 642,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Долгушев Николай Геннадьевич
ИНН:	434600552402
Адрес местонахождения:	612002 Россия Кировская обл г Киров ул Сурикова д 27 62
Адрес электронной почты:	vgs-kirov@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (895) 367-5789

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ИСБ"

Сокращенное наименование:	ООО "ИСБ"
ИНН:	7703467472
ОГРН:	1187746934803

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Долгушев Николай Геннадьевич
ИНН:	434600552402
Наименование СРО:	Союз "СОАУ "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1470

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-294216/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2024 по делу NA40-294216/22-165-609

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	13 сентября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 сентября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003620 не поступило ни одной заявки.