

## Протокол об определении участников торгов N100003720

09.12.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003720
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности; -сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель - ООО "ИСБ", ОГРН 1187746934803, ИНН 7703467472, КПП 772301001 расчетный счет 40702810412040781761 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 декабря 2025 08:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий Должника с победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	375 300,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1469, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1668 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 12.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1469-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.11.2025 08:00 по 10.11.2025 08:00 - 375300,00 руб.

Задаток: 37530,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 08:00 по 10.11.2025 08:00

С 10.11.2025 08:00 по 17.11.2025 08:00 - 300240,00 руб.

Задаток: 30024,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2025 08:00 по 17.11.2025 08:00

С 17.11.2025 08:00 по 24.11.2025 08:00 - 225180,00 руб.

Задаток: 22518,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2025 08:00 по 24.11.2025 08:00

С 24.11.2025 08:00 по 01.12.2025 08:00 - 150120,00 руб.

Задаток: 15012,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2025 08:00 по 01.12.2025 08:00

С 01.12.2025 08:00 по 08.12.2025 08:00 - 75060,00 руб.

Задаток: 7506,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2025 08:00 по 08.12.2025 08:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Долгушев Николай Геннадьевич
<b>ИНН:</b>	434600552402
<b>Адрес местонахождения:</b>	612002 Россия Кировская обл г Киров ул Сурикова д 27 62
<b>Адрес электронной почты:</b>	vgs-kirov@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (953) 675-7895

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "ИСБ"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "ИСБ"
<b>ИНН:</b>	7703467472
<b>ОГРН:</b>	1187746934803

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Долгушев Николай Геннадьевич
<b>ИНН:</b>	434600552402
<b>Наименование СРО:</b>	Союз "СОАУ "Альянс"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	1470

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	АС города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-294216/22
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2024 по делу NA40-294216/22-165-609

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	01 ноября 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	24 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003720 не поступило ни одной заявки.