

Протокол об определении участников торгов N100003721

09.12.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003721
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управлению и о характере такой заинтересованности; -сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель - ООО "ИСБ", ОГРН 1187746934803, ИНН 7703467472, КПП 772301001 расчетный счет 40702810412040781761 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 декабря 2025 08:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий Должника с победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках; -цена продажи имущества; -порядок и срок передачи имущества покупателю; -сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	455 625,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1523, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 2025 +/- 9 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 27.12.2021 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1523-67/059/2021-5. Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.11.2025 08:00 по 10.11.2025 08:00 - 455625,00 руб.

Задаток: 45562,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 08:00 по 10.11.2025 08:00

С 10.11.2025 08:00 по 17.11.2025 08:00 - 364500,00 руб.

Задаток: 36450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2025 08:00 по 17.11.2025 08:00

С 17.11.2025 08:00 по 24.11.2025 08:00 - 273375,00 руб.

Задаток: 27337,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2025 08:00 по 24.11.2025 08:00

С 24.11.2025 08:00 по 01.12.2025 08:00 - 182250,00 руб.

Задаток: 18225,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2025 08:00 по 01.12.2025 08:00

С 01.12.2025 08:00 по 08.12.2025 08:00 - 91125,00 руб.

Задаток: 9112,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2025 08:00 по 08.12.2025 08:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Долгушев Николай Геннадьевич
ИНН:	434600552402
Адрес местонахождения:	612002 Россия Кировская обл г Киров ул Сурикова д 27 62
Адрес электронной почты:	vgs-kirov@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (953) 675-7895

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ИСБ"
Сокращенное наименование:	ООО "ИСБ"
ИНН:	7703467472
ОГРН:	1187746934803

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Долгушев Николай Геннадьевич
ИНН:	434600552402
Наименование СРО:	Союз "СОАУ "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1470

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-294216/22
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2024 по делу NA40-294216/22-165-609

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 ноября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 октября 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003721 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008828	29.11.2025 21:54:35	Рыжейкин Андрей Александрович ИНН: 645407287206	109544 Россия Москва Москва Библиотечная 2 103	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003721 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100008828	Рыжейкин Андрей Александрович ИНН: 645407287206	109544 Россия Москва Москва Библиотечная 2 103	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола