

## Протокол об определении участников торгов N100003842

27.04.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003842
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	28 января 2026 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	05 марта 2026 00:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	06 марта 2026 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет - 10% от начальной цены продажи лота. Задаток перечисляется на расчетный счет оператора ЭТП: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_)". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

06 марта 2026 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах торгов. Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов путем перечисления на расчетный счет Должника денежных средств, в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы вынесенного задатка, в срок не более 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету, а также платежным поручением с отметкой банка об исполнении. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации после подписания договора купли-продажи имущества и акта приема-передачи, а также после оплаты имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	746 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	37 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО "Балтсанстрой" (ИНН 3917054235 ОГРН 1203900014394, юридический адрес: 238300, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, ул. Гурьева, д. 25д секция 1, кв. 15)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с финансовым управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru
Размер задатка, руб.:	74 600,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Кациян Николай Сергеевич
ИНН:	391900651757
Адрес местонахождения:	236016 Россия Калининградская обл г Калининград ул 9 Апреля д 7 а/я 814
Адрес электронной почты:	call_nick@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 777-3640

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Павленко
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	391702783448

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кациян Николай Сергеевич

<b>ИНН:</b>	391900651757
<b>Наименование СРО:</b>	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15322

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Калининградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А21-12415/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Протокол собрания конкурсных кредиторов от 23.01.2026г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	27 января 2026
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	27 января 2026
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	27 января 2026

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003842 не поступило ни одной заявки.