

Протокол об определении участников торгов N100003863

16.03.2026

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100003863 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 03 февраля 2026 12:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 12 марта 2026 12:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 13 марта 2026 12:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |

| | |
|--|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Сорокун Светланы Витальевны. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru.</p> |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | <p>Электронная торговая площадка</p> |
| Дата и время подведения результатов торгов: | <p>13 марта 2026 12:00</p> |

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Продавец Сорокун Светлана Витальевна (ИНН: 320306858051, адрес: 243140, г.Клинцы, Брянской области, ул. Комсомольская, д.26, кв.12) р/с 40817810250188617067 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), ИНН Банка 4401116480, КПП Банка 544543001, к/с N30101810150040000763, БИК 045004763. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 32 011 013,58 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 3 201 101,36 |

| | |
|---|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание): | Здание площадью 1255,7 кв.м., год постройки 1953г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, г.Клинцы, улица Дзержинского, д. 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:161; Здание площадью 69,6 кв.м., год постройки 2013г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, дом 26А/1, Кадастровый номер 32:30:0020901:527; Здание площадью 452,9 кв.м., год постройки 1948г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, ул. Дзержинского, дом 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:526; Земельный участок площадью 4558 кв.м., расположенный Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, земельный участок 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:675, Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта, Объекты гаражного назначения; Земельный участок площадью 548 кв.м., расположенный Брянская обл., городской округ город Клинцы, г.Клинцы, ул.Дзержинского, земельный участок 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:676, Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли. |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: | Ознакомление осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (МСК) по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов (e-mail: a.r.aminova@yandex.ru; +7 916 641-20-02). |
| Размер задатка, руб.: | 3 201 101,36 |
| Классификатор имущества должника: | Предприятия, как имущественный комплекс |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Аминова Альбина Рафаиловна |
| ИНН: | 732508725263 |
| Адрес местонахождения: | 127055 Россия г Москва г Москва ул Лесная д 43 офис 440 |
| Адрес электронной почты: | a.r.aminova@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 641-2002 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Сорокун |
| Имя: | Светлана |
| Отчество: | Витальевна |
| ИНН: | 320306858051 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Аминова Альбина Рафаиловна |
| ИНН: | 732508725263 |
| Наименование СРО: | Ассоциация арбитражных управляющих "Сириус" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 14806 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Брянской области |
| Номер дела о банкротстве: | A09-8301/2024 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Брянской области от 08.11.2024г. по делу NA09-8301/2024 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 31 января 2026 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 02 февраля 2026 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003863 не поступило ни одной заявки.