

## Протокол об определении участников торгов N100003909

04.05.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003909
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	24 марта 2026 09:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	29 апреля 2026 09:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	30 апреля 2026 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Сорокун Светланы Витальевны. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту <a href="mailto:trade24@yandex.ru">trade24@yandex.ru</a> .
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 апреля 2026 12:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Продавец Сорокун Светлана Витальевна (ИНН: 320306858051, адрес: 243140, г.Клинцы, Брянской области, ул. Комсомольская, д.26, кв.12) р/с 40817810250188617067 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), ИНН Банка 4401116480, КПП Банка 544543001, к/с N30101810150040000763, БИК 045004763. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	28 809 912,22
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	2 880 991,22

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Здание площадью 1255,7 кв.м., год постройки 1953г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, г.Клинцы, улица Дзержинского, д. 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:161; Здание площадью 69,6 кв.м., год постройки 2013г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, дом 26А/1, Кадастровый номер 32:30:0020901:527; Здание площадью 452,9 кв.м., год постройки 1948г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, ул. Дзержинского, дом 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:526; Земельный участок площадью 4558 кв.м., расположенный Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, земельный участок 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:675, Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта, Объекты гаражного назначения; Земельный участок площадью 548 кв.м., расположенный Брянская обл., городской округ город Клинцы, г.Клинцы, ул.Дзержинского, земельный участок 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:676, Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (МСК) по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов (e-mail: a.r.aminova@yandex.ru; +7 916 641-20-02).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 880 991,22
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Предприятия, как имущественный комплекс

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Аминова Альбина Рафаиловна
<b>ИНН:</b>	732508725263
<b>Адрес местонахождения:</b>	127055 Россия г Москва г Москва ул Лесная д 43 офис 440
<b>Адрес электронной почты:</b>	a.r.aminova@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 641-2002

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Сорокун
<b>Имя:</b>	Светлана
<b>Отчество:</b>	Витальевна
<b>ИНН:</b>	320306858051

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Аминова Альбина Рафаиловна
<b>ИНН:</b>	732508725263
<b>Наименование СРО:</b>	Ассоциация арбитражных управляющих "Сириус"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	14806

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Брянской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A09-8301/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Брянской области от 08.11.2024г. по делу NA09-8301/2024

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	18 марта 2026

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003909 не поступило ни одной заявки.