

Протокол об определении участников торгов N3818

09.03.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3818
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; -сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015., в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказ Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее 3 рабочих дней до дня окончания приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Власенко Аллы Владимировны N40817810343860663481 в доп. офисе N 8629/01962 ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом соглашения о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату.</p> <p>Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 марта 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 30 календарных дней со дня подведения результатов торгов.</p> <p>Оплата за предмет торгов в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счета должника, указанные в данном сообщении для внесения задатков.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 900,00
---	----------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 510 кв.м, кадастровый номер 53:22:0010105:394, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, находящийся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, сдт Надежда. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.02.2020 09:00 по 26.02.2020 09:00 - 9900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2020 09:00 по 26.02.2020 09:00

С 26.02.2020 09:00 по 02.03.2020 09:00 - 7920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2020 09:00 по 02.03.2020 09:00

С 02.03.2020 09:00 по 07.03.2020 09:00 - 5940,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2020 09:00 по 07.03.2020 09:00

С 07.03.2020 09:00 по 12.03.2020 09:00 - 3960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.03.2020 09:00 по 12.03.2020 09:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Адрес местонахождения:	173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21
Адрес электронной почты:	olga.lisenckova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Власенко
Имя:	Алла
Отчество:	Владимировна
ИНН:	532000701549

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	N A44-5478/2019

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Власенко Аллы Владимировны и об установлении начальной цены продажи имущества по делу NA44-5478/2019
---	--

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 февраля 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3818 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3359	06.03.2020 17:45:45	СТЕПАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ ИНН: 784300044790	197760 Россия Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г. КРОНШТАДТ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 4/18 24	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 3818 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
3359	СТЕПАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ ИНН: 784300044790	197760 Россия Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г. КРОНШТАДТ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 4/18 24	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.