

## Протокол об определении участников торгов N445

23.01.2019

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 445   |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения открытых торгов:   | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 30.10.2018 по периодам. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания периода приема заявок. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.   |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП.   |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить не позднее даты окончания периода на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Дата поступления задатка - дата зачисления на счет организатора. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов. |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | <p>Победителем торгов признается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</li><li>- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.</li><li>- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победитель - участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</li></ul> |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 14 марта 2019 00:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре в полном объеме, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.</p>  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |            |
|--|------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 303 300,00 |
|--|------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Земельный участок для дачного строительства (площадь 1328 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901003:1261, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д.Сокули, квартал 3, рабочий участок 53).<br>Ознакомление с документами и предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням по адресу местонахождения лота. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должника:</b>   | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.10.2018 10:00 по 08.11.2018 18:00 - 303300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2018 10:00 по 08.11.2018 18:00

С 09.11.2018 10:00 по 19.11.2018 18:00 - 283300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2018 10:00 по 19.11.2018 18:00

С 20.11.2018 10:00 по 26.11.2018 18:00 - 263300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.11.2018 10:00 по 26.11.2018 18:00

С 27.11.2018 10:00 по 05.12.2018 18:00 - 243300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2018 10:00 по 05.12.2018 18:00

С 06.12.2018 10:00 по 14.12.2018 18:00 - 223300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2018 10:00 по 14.12.2018 18:00

С 17.12.2018 10:00 по 25.12.2018 18:00 - 203300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2018 10:00 по 25.12.2018 18:00

С 26.12.2018 10:00 по 11.01.2019 18:00 - 183300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2018 10:00 по 11.01.2019 18:00

С 14.01.2019 10:00 по 22.01.2019 18:00 - 163300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2019 10:00 по 22.01.2019 18:00

С 23.01.2019 10:00 по 31.01.2019 18:00 - 143300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2019 10:00 по 31.01.2019 18:00

С 01.02.2019 10:00 по 11.02.2019 18:00 - 123300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2019 10:00 по 11.02.2019 18:00

С 12.02.2019 10:00 по 20.02.2019 18:00 - 103300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2019 10:00 по 20.02.2019 18:00

С 21.02.2019 10:00 по 01.03.2019 18:00 - 83300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2019 10:00 по 01.03.2019 18:00

С 04.03.2019 10:00 по 13.03.2019 18:00 - 63300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2019 10:00 по 13.03.2019 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Александра"             |
| Краткое наименование:          | ООО "Александра"  |
| Фирменное наименование:        | ООО "Александра"  |
| ИНН:                           | 7804544733  |
| ОГРН:                          | 1147847390976   |
| Адрес местонахождения:         | 195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47 |
| Адрес электронной почты:       | shurapetrov4@yandex.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (931) 312-3670   |

#### Сведения о должнике

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя" |
| Краткое наименование:          | СК Империя  |
| Фирменное наименование:        | ООО "Строительная компания "Империя"                                      |
| ИНН:                           | 7801579103  |
| ОГРН:                          | 1127847376876   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                       |
| Фамилия, имя, отчество:  | Сергеева Юлия Анатольевна |
| ИНН:   | 780538808557              |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО "СС"         |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13136                     |

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве:  | A56-69778/2017                           |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | A56-69778/2017                           |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|   |                 |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 20 октября 2018 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 29 октября 2018 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 445 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                        | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                               | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|---|---|
| 912      | 17.01.2019 23:03:02     | Ромашенко Игорь Владимирович<br>ИНН: 550401022896   | 644027 Россия Омская Омск Худенко 5 40  | 1   |
| 934      | 21.01.2019 17:50:27     | Гололобов Максим Олегович<br>ИНН: 330405773817      | 187110 Россия Ленинградская область Кириши Волховская-Набережная 4 99             | 1   |
| 948      | 22.01.2019 14:12:10     | Воронков Василий Александрович<br>ИНН: 420530048019 | 196626 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург, п. Шушары Окуловская 7 2 лит.А 264 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 445 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                        | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                               | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 912      | Ромашенко Игорь Владимирович<br>ИНН: 550401022896   | 644027 Россия Омская Омск Худенко 5 40  | 1   |
| 934      | Гололобов Максим Олегович<br>ИНН: 330405773817      | 187110 Россия Ленинградская область Кириши Волховская-Набережная 4 99             | 1   |
| 948      | Воронков Василий Александрович<br>ИНН: 420530048019 | 196626 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург, п. Шушары Окуловская 7 2 лит.А 264 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.