

## Протокол об определении участников торгов N5364

02.06.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5364
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 апреля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	02 июня 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "ЭталонСтрой", за лотN__ (без НДС)".
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 июня 2021 13:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "ЭталонСтрой" ИНН 7717784954, КПП 771701001, р/с 40702810600010004553 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.
-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	195 375 600,00
----------------------------------------------------------------	----------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>ЛотN1: Права требования ООО "ЭталонСтрой" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 3, блок А, этаж 12, условный номер квартиры 114, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 3, блок А, этаж 12, условный номер квартиры 116, номер на этаже 4, кол-во комнат 1, площадь 35,24 кв.м; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, условный номер квартиры 642, номер на этаже 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 14, условный номер квартиры 664, номер на этаже 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 15, условный номер квартиры 672, номер на этаже 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, условный номер квартиры 739, номер на этаже 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, условный номер квартиры 743, номер на этаже 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 16 блок Е, этаж 15, условный номер квартиры 926, номер на этаже 3, кол-во комнат 3, площадь 93,37 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 18 блок Ж, этаж 12, условный номер квартиры 1042, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 41,65 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 19 блок Ж, этаж 12, условный номер квартиры 1084, номер на этаже 1, кол-во комнат 2, площадь 65,91 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 2 блок А, этаж 12, условный номер квартиры 73, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 3 блок А, этаж 11, условный номер квартиры 109, номер на этаже 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 9 блок В, этаж 16, условный номер квартиры 472, номер на этаже 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, условный номер квартиры 639, номер на этаже 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 10, условный номер квартиры 644, номер на этаже 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 17, условный номер квартиры 750, номер на этаже 3, кол-во комнат 1, площадь 49,19 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21 блок Ж, этаж 11, условный номер квартиры 1191, номер на этаже 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21 блок Ж, этаж 12, условный номер квартиры 1197, номер на этаже 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21 блок Ж, этаж 13, условный номер квартиры 1203, номер на этаже 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 22 блок Ж, этаж 13, условный номер квартиры 1254, номер на этаже 1, кол-во комнат 2, площадь 69,02 кв.м.</p> <p>Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 10.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>39 075 120,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>

*Сведения об организаторе торгов*

<p><b>Организационно-правовая форма:</b></p>	<p>ООО</p>
<p><b>Полное наименование:</b></p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"</p>
<p><b>Краткое наименование:</b></p>	<p>ООО "САЦ"</p>
<p><b>Фирменное наименование:</b></p>	<p>ООО"Специализированный Аукционный центр"</p>
<p><b>ИНН:</b></p>	<p>7724590607</p>

ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонСтрой"
Краткое наименование:	ООО "ЭталонСтрой"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонСтрой"
ИНН:	7707768939
ОГРН:	1127746074510

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Прохоров Василий Андреевич
ИНН:	772335490308
Наименование СПО:	САУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19141

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-152929/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 26.04.2018г. по Делу N A40-152929/17

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 апреля 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 5364 не поступило ни одной заявки.