

## Протокол об определении участников торгов N6093

02.11.2021

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6093
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на счет ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275.. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества _____ за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	22 ноября 2021 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет ООО "ТРЕСТ "МОССТРОЙ-17" по следующим реквизитам: р/с40702810800010034514 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000275,БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 280 619,26
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): ЛотN1: Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся по адресу, Калужская обл., Перемышльский район, д.Покровское: Земельный участок, площадь 20810кв.м. кадастровый N40:17:140101:28, вид разрешенного использования земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства; Здание склада ГСМ площадь 27,6кв.м., кадастровый N40:17:140101:351, Здание слесарной, площадь 830,4кв.м., кадастровый N40:17:140101:349, Здание механических мастерских, площадь 352,4 кв.м., кадастровый N40:17:140101:346, Здание склада ГСМ, площадь 72,5 кв.м., кадастровый N40:17:140101:350, Административное здание с пристроенным гаражом, площадь 1302,3 кв.м., кадастровый N40:17:140101:347, Здание склада, площадь 6,7кв.м., кадастровый N40:17:140101:348, Здание котельной, площадь 141,3кв.м., кадастровый N40:17:140101:344, Здание склада, площадь 267,6кв.м., кадастровый N40:17:140101:345. Получить дополнительную информацию об имуществе, о торгах, можно через организатора торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00(здесь и везде далее время московское).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2021 10:00 по 23.10.2021 10:00 - 2280619,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 10:00 по 23.10.2021 10:00

С 23.10.2021 10:00 по 28.10.2021 10:00 - 1938526,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2021 10:00 по 28.10.2021 10:00

С 28.10.2021 10:00 по 02.11.2021 10:00 - 1596433,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2021 10:00 по 02.11.2021 10:00

С 02.11.2021 10:00 по 07.11.2021 10:00 - 1254340,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2021 10:00 по 07.11.2021 10:00

С 07.11.2021 10:00 по 12.11.2021 10:00 - 912247,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2021 10:00 по 12.11.2021 10:00

С 12.11.2021 10:00 по 17.11.2021 10:00 - 570154,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2021 10:00 по 17.11.2021 10:00

С 17.11.2021 10:00 по 22.11.2021 10:00 - 228061,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2021 10:00 по 22.11.2021 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ "МОССТРОЙ-17"
Краткое наименование:	ООО "ТРЕСТ "МОССТРОЙ-17"
Фирменное наименование:	ООО "ТРЕСТ "МОССТРОЙ-17"
ИНН:	5009094877
ОГРН:	1145009005020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Арсентьев Андрей Александрович
ИНН:	773172946858
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17233

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-637/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 08 ноября 2018 года по делу N A41-637/17

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	16 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 октября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6093 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13083	02.11.2021 9:04:07	Вондра Александр Олегович ИНН: 553300684176	646480 Россия Омская область Седельниковский район Садовая 3 2	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6093 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
13083	Вондра Александр Олегович ИНН: 553300684176	646480 Россия Омская область Седельниковский район Садовая 3 2	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.