

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000190
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>). Срок приема заявок: с 21.11.2022 г. 10:00 мск по 21.12.2022 г. 10:00 мск. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах. Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника: Получатель: Габриелян Gabriel Акопович, р/с 40817810150156905018, Банк: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с 3010181015004000763. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

**Место представления предложений о цене:**

Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% от цены на этапе подачи заявки по следующим реквизитам: Получатель: Габриелян Gabriel Акопович, р/с 40817810150156905018, Банк: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с 3010181015004000763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем публичных торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену на этапе. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися-не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, либо получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, либо завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победитель - по п. 13 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 декабря 2022 21:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника: Получатель: Габриелян Gabriel Акопович, р/с 40817810750156905023, Банк: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с 3010181015004000763.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Габриелян
Имя:	Габриел
Отчество:	Акопович
ИНН:	231006985880

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-17459/2021 78/71 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу NA32-17459/2021 от 21.12.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	СРО Северная Столица
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Почтовый индекс:	600035
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Владимир
Улица:	Комиссарова
Дом:	3А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 467-2399

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 363 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь: 375 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 23:31:0312044:73, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Северная, 74. - объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 23:31:0312044:109, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, ул. Северная, д. 74. В залоге у ПАО "СОВКОМБАНК"
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Незавершенное строительство;Земельные участки
---	---

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.11.2022 10:00 по 26.11.2022 10:00 - 4363200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2022 10:00 по 26.11.2022 10:00

С 26.11.2022 10:00 по 01.12.2022 10:00 - 3734899,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.11.2022 10:00 по 01.12.2022 10:00

С 01.12.2022 10:00 по 06.12.2022 10:00 - 3106598,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2022 10:00 по 06.12.2022 10:00

С 06.12.2022 10:00 по 11.12.2022 10:00 - 2478297,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 10:00 по 11.12.2022 10:00

С 11.12.2022 10:00 по 16.12.2022 10:00 - 1849996,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.12.2022 10:00 по 16.12.2022 10:00

С 16.12.2022 10:00 по 21.12.2022 10:00 - 1221696,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2022 10:00 по 21.12.2022 10:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	20 ноября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LLtqXzCojeiRWYFlyGfARyaXl1sIFquMPMSFIE93NOU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
cb0NqR7HbZQrbogyINZmq4nFXUD1a3qt1/uT7Gdtf40=