

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000611
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной торговой площадки с 0 час. 00 мин. 20.03.2023г. до 23 час. 59 мин. 10.05.2023г. по адресу: <a href="https://www.ru-trade24.ru/">https://www.ru-trade24.ru/</a> и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток вносится и должен поступить до 16 час. 00 мин. последнего дня соответствующего периода на расчетный счет организатора торгов: р/с 40702810817000024022 в ПАО "Сбербанк России", Ивановское отделение N8639, БИК: 042406608, к/с 30101810000000000608, получатель ООО "Стройподряд" (ИНН 2310036265). Возврат задатка производится в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	<p>11 мая 2023 12:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть подписан Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с момента направления в его адрес предложение заключить договор купли-продажи имущества
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
Краткое наименование:	ООО "СТРОЙПОДРЯД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
ИНН:	2310036265
ОГРН:	1022301621396

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-29876/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-29876/2016 от 15.10.2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сергеев
Имя:	Валерий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	370240778301
Наименование СРО:	СРО ААУ "ЕВРОСИБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8739

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сергеев
Имя:	Валерий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	370240778301
Почтовый индекс:	153008
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ивановская область
Город/Населенный пункт:	г. Иваново
Улица:	ул. Колесанова
Дом:	д. 11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	оф. 135
Адрес электронной почты:	svs.svs77@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 514-8783

**Сведения о лоте N1**

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 243 350,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N9: Нежилое помещение площадью 310,8 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 11, кадастровый номер: 23:43:0427001:6665 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.03.2023 00:00 по 24.03.2023 23:59 - 6243350,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2023 00:00 по 24.03.2023 23:59

С 27.03.2023 00:00 по 31.03.2023 23:59 - 5723071,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.03.2023 00:00 по 31.03.2023 23:59

С 03.04.2023 00:00 по 07.04.2023 23:59 - 5202792,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2023 00:00 по 07.04.2023 23:59

С 10.04.2023 00:00 по 14.04.2023 23:59 - 4682512,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.04.2023 00:00 по 14.04.2023 23:59

С 17.04.2023 00:00 по 21.04.2023 23:59 - 4162233,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2023 00:00 по 21.04.2023 23:59

С 24.04.2023 00:00 по 28.04.2023 23:59 - 3641954,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2023 00:00 по 28.04.2023 23:59

С 02.05.2023 00:00 по 10.05.2023 23:59 - 3121675,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.05.2023 00:00 по 10.05.2023 23:59

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 марта 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
3G0yDgKICRPqx9jQ1YNbv9jZtEqrAn0+Ehnfi+KDA5c=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZW/DSO2N4XCJj8VI6Ff2t79XO2Mph2jzSpPLT9oXhIU=