

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002671
<b>Задаток</b>	ЗАО "ПТМ-ЖБИ"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	02 мая 2024 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	10 июня 2024 00:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	11 июня 2024 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО "ПТМ-ЖБИ" по лоту N__". Задаток должен поступить на специальный банковский счет в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 10.06.2024г. по моск. времени. Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> . Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ЗАО "ПТМ-ЖБИ", ИНН 7602051911, р/с 40702810641000002311, в Владимирский РФ АО "Россельхозбанк" г. Владимир, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	11 июня 2024 17:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ЗАО "ПТМ-ЖБИ", ИНН 7602051911, р/с 407028106041000002298, в Владимирский РФ АО "Россельхозбанк" г. Владимир, к/с 3010181060000000772, БИК 041708772

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ЗАО
<b>Полное наименование:</b>	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМТЕХМОНТАЖ- ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ"
<b>Краткое наименование:</b>	ЗАО "ПТМ-ЖБИ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМТЕХМОНТАЖ- ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ"
<b>ИНН:</b>	7602051911
<b>ОГРН:</b>	1067602001444

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ярославской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А82-263/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Ярославской области от 26.09.2023г. (резолютивная часть) по делу N А82-263/2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия:</b>	Матвеева
<b>Имя:</b>	Людмила
<b>Отчество:</b>	Юрьевна
<b>ИНН:</b>	370701852905
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	9868

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра и технической инвентаризации"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЦКТИ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ЦКТИ"
<b>ИНН:</b>	3327851541
<b>ОГРН:</b>	1103327005627
<b>Почтовый индекс:</b>	600005
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Владимирская обл
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г Владимир

<b>Улица:</b>	ул Тихонравова
<b>Дом:</b>	д 10Б
<b>Корпус, строение:</b>	-
<b>Офис/ Квартира:</b>	-
<b>Адрес электронной почты:</b>	ckti@inbox.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (904) 032-3195

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	29 674 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 483 700,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Склад инертных заполнителей, назначение: нежилое, общая площадь: 1388,4 кв. м., кадастровый номер: 76:23:011001:1223, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д.20б. Вид права: собственность / Склад цемента, назначение: нежилое, общая площадь: 271,9 кв. м., кадастровый номер: 76:23:011001:1225, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д.20б. Вид права: собственность / Незарегистрированный объект недвижимого имущества: Здание, кадастровый номер: 76:23:010101:3619, тип: вспомогательные мастерские, колерная, площадь: 351,2 кв.м., этажность 2. Вид права: права не зарегистрированы (оценка объекта производилась на уровне прав собственности при условии, что объект зарегистрирован в качестве объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством) / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания производственно-бытового корпуса и здания цеха металлоконструкции, общая площадь: 1579 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:1623, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, дом N 20, строение 5. Вид права: собственность / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь: 376 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:2906, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, дом 20б. Вид права: собственность / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь: 9760 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:2907, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, дом 20б. Вид права: собственность / Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания производственно-бытового корпуса и здания цеха металлоконструкции, общая площадь: 4078 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:3735, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 20, строение 5. Вид права: собственность. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектами недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 967 400,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	06 апреля 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	23 апреля 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
nR3dY5fvI0ODx0H3+9sXk9UFia/LENh4DLuzTPITvXs=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7dY6wgThMM4R87B8mmE2sS9XqQf7xRngZ+2J+uxhvOU=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
BNlzxt0YK9+XYzOMBoXXvmsWCO2jiHf611P6P6F56O4=