

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002683
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода торгов. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N_ без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 июля 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО"
Краткое наименование:	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
Фирменное наименование:	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
ИНН:	6911022708
ОГРН:	1056910001785

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA66-5061/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу NA66-5061/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Александра
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	272391676077

Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17930

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	866 777,85
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Права требования к ООО "МАХ" (ИНН 6903036834) в размере 104909,31 руб, ООО "Гарант" (ИНН 3702213799) в размере 76122,30 руб, ООО "Розфарм" в размере 630524,97 руб, АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075) в размере 16715,64 руб, АО "Тандер" (ИНН 2310031475) в размере 28 519,48 руб.; Карташова Татьяна Борисовна (ИНН 691105126994) в размере 6114,28 руб, МБОУ СОШ N2 п. Редкино" (ИНН 6911016359) в размере 2800 руб, ООО "Экотехнологии" (ИНН 6950222034) в размере 3697,70 руб, ООО "ЛУКОЙЛ-Интер-Кард" (ИНН 3444197347) в размере 76,35 руб, ООО "Ярус" (ИНН 7728699517) в размере 12,37 руб. В случае изменения размера требований (в т.ч. в случае частичного погашения задолженности) продажная стоимость подлежит изменению пропорционально изменению размера задолженности.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.05.2024 15:00 по 15.05.2024 15:00 - 866777,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2024 15:00 по 15.05.2024 15:00

С 15.05.2024 15:00 по 22.05.2024 15:00 - 787901,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.05.2024 15:00 по 22.05.2024 15:00

С 22.05.2024 15:00 по 29.05.2024 15:00 - 709024,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2024 15:00 по 29.05.2024 15:00

С 29.05.2024 15:00 по 05.06.2024 15:00 - 630147,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.05.2024 15:00 по 05.06.2024 15:00

С 05.06.2024 15:00 по 13.06.2024 15:00 - 551270,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2024 15:00 по 13.06.2024 15:00

С 13.06.2024 15:00 по 20.06.2024 15:00 - 472393,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2024 15:00 по 20.06.2024 15:00

С 20.06.2024 15:00 по 27.06.2024 15:00 - 393517,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2024 15:00 по 27.06.2024 15:00

С 27.06.2024 15:00 по 04.07.2024 15:00 - 314640,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2024 15:00 по 04.07.2024 15:00

С 04.07.2024 15:00 по 11.07.2024 15:00 - 235763,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2024 15:00 по 11.07.2024 15:00

С 11.07.2024 15:00 по 18.07.2024 15:00 - 156886,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2024 15:00 по 18.07.2024 15:00

С 18.07.2024 15:00 по 25.07.2024 15:00 - 78010,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2024 15:00 по 25.07.2024 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 мая 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 мая 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
fa5H/8lSDwA4sqMJ9ybmSyNBjD+g/WFgJVNQA6n1c/U=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
kPtYMXKlcXZZgBAcW+1qcHE8kGnM7kSu5EhkTb0c4kw=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
TNOw0C5tp2lSeem//q3bjbw7nwEy5VPoGO8o4/Upfqg=