

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003264                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Заявки на ЭТП подаются с 10:00 (время мск) 10.02.2025 по 12:00 (время мск) 17.03.2025. Дата и время подведения результатов торгов: 18.03.2025 г. в 16:00 (время мск). Сведения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>                                                             | 10 февраля 2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>                                                          | 17 марта 2025 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Претендент подает заявку на участие в торгах и представляет оператору сведения и документы, установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495 и Положением о торгах. Ознакомление с условиями, имуществом, документацией, прием заявок осуществляются у организатора торгов, по месту нахождения лота и на ЭТП. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене имущества. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявка подается оператору ЭТП в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Для участия заявитель вносит задаток с 10.02.2025 10:00 до 17.03.2025 г. 12:00 на специальный счет должника в размере 10% от начальной цены лота. Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель ООО "Вологодское раздолье" расчетный счет N 40702810612710000115 ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638/01 ПАО СБЕРБАНК БИК 041909644 к/с 30101810900000000644. В назначении платежа указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО "Вологодское раздолье" (ИНН 3528239917, ОГРН 1153525040514), идентификационный номер торгов _____, лот N1". Участникам, кроме победителя торгов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней с даты подведения результатов торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет цены имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Решение об определении победителя принимается в день и по месту проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 18 марта 2025 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или оплаты цены договора, внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов в течение пяти рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем одновременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО "Вологодское раздолье" расчетный счет N 40702810012000017036 ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК БИК 041909644 к/с 30101810900000000644. |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                             |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Вологодское раздолье" |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО "Вологодское раздолье"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 3528239917                                                      |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1153525040514                                                   |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Вологодской области                                                    |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A13-14256/2021                                                                         |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Вологодской области по делу NA13-14256/2021 от 20.06.2022 г. |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                                                |
| <b>Фамилия:</b>                                                                         | Кузьменко                                                         |
| <b>Имя:</b>                                                                             | Алексей                                                           |
| <b>Отчество:</b>                                                                        | Александрович                                                     |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 352509505713                                                      |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 13601                                                             |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Кузьменко       |
| <b>Имя:</b>                           | Алексей         |

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Отчество:</b>                   | Александрович                       |
| <b>ИНН:</b>                        | 352509505713                        |
| <b>Почтовый индекс:</b>            | 160000                              |
| <b>Страна:</b>                     | Россия                              |
| <b>Регион/Область:</b>             | Ленинградская обл, Всеволожский р-н |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>     | г Кудрово                           |
| <b>Улица:</b>                      | ул Английская                       |
| <b>Дом:</b>                        | 3                                   |
| <b>Корпус, строение:</b>           | 4                                   |
| <b>Офис/ Квартира:</b>             | 38                                  |
| <b>Адрес электронной почты:</b>    | pravopole@yandex.ru                 |
| <b>Номер контактного телефона:</b> | +7 (911) 511-1316                   |

*Сведения о лоте N1*

|                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия)<br/>должника, руб.:</b> | 209 638 100,00 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Имущественный комплекс (предприятие по переработке сырого молока и производству молочных продуктов питания), в который входит следующее имущество:  
Земельный участок, кад. N35:19:0103006:29, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для производственных целей; общая площадь 51 822 м2. Адрес ориентира: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Беляева, д.28; Земельный участок, кад. N35:19:0302001:256, категория земель: - земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: - для эксплуатации объектов сельскохозяйственного производства; площадь 4 992 м2. Адрес ориентира: Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Ветеранов, д. 13; Здание главного производственного корпуса, кадастровый номер 35:19:0103006:179 площадью 11 198 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская область, г. Устюжна, ул.Беляева, дом 28; Здание административно-бытового корпуса кадастровый номер 35:19:0103006:186 площадью 1328,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева д. 28а; Здание склада аммиака и масел кадастровый номер 35:19:0103006:180, площадью 174,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28д; Здание - аммиачная компрессорная кадастровый номер 35:19:0103006:182 площадью 1873,2 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28 г; Здание котельной кадастровый номер 35.19:0103006:184, площадью 2732,2 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, д. 28ж; Здание проходной кадастровый номер 35:19:0103006:181, площадью 25,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, д. 28б; Здание склада для хранения угля кадастровый номер 35:19:0103006:87, площадью 601,5 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28з; Сооружение - оборудование водопроводных сооружений кадастровый номер 35:19:0103006:206 площадью 117,8 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28в; Здание телятника, площадью 1163,6 м2, расположено по адресу: 162810, Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино; Молокопровод, Резервуар для мазута 400 куб.м. в количестве 3 шт.; Ворота; Теплосеть; Производственно-бытовая канализация; ВЛЛ 40к; Газоход; Забор 1; Забор 2; Мазутопровод; Наружные инженерные сети; Наружные сети канализации; Паропровод; Труба дымовая; Электропогрузчик HangCha CPD18J-F; Прицеп цистерна; Автомат АДНК 39; Транспортёр АДНК 19 ТР; Автоматическая упаковочная линия; Агрегат AnK-B-CSH-857-140-GH- 22; Агрегат AnK-B-CSH-857-140-GH- 22; Агрегат AnK-C1-6H-35.2; Бак теплоизолир. 18 м. куб (чермет) - с перегородкой; Бактофуга для молока Westfalia; Буферная емкость; Ванна творожная BT-2,5 в количестве 3 шт.; Вентилятор ВДН в количестве 3 шт.; Водоподготовка для пастеризатора ; Возд/охл KUBA SPBE 083D в количестве 2 шт.; Высокотемпературная пастеризационно-охлаждающая установка; Гомогенизатор для молока - Н3037-5000л/ч, 200 бар, 2х ступенчатый; Дымосос в количестве 3 шт.; Емкость Я1-ОСВ-6.3; Заквасочник в количестве 2 шт.; Испаритель пленочный в количестве 2 шт.; Комплексная система автоматизации; Компрессор Bitzer 4H-15.2; Компрессор AC18 155 м/ч 10 бар, накопитель 900л.; Компрессор винтовой; Конденсатор возд. KUBA CAV N09- 2x5 C (шт.); Конденсатор возд. KUBA CAV N10- 1x1 D (шт.); Котел паровой в количестве 3 шт.; Насос возврата мойки в количестве 8 шт.; Насос для вязких продуктов; Насос ЦНСГ 13-175 с/дв 18,5 кВт; Насос ЦНСГ 38/110; Охладитель кефира производительность 4000 л/час; Охладитель сливок 3000 л/час; Пластинчатый пастеризатор; Погрузчик ПФН-0,38 Ковш 0,5 м отвал; Погрузчик электрический EB687.22; Подогреватель мазута в количестве 2 шт.; Подогреватель пара; Поточный электронный счетчик; Приемный бак с выдержкой; Производственный резервуар в количестве 8 шт.; Резервуар в количестве 3 шт.; Резервуар 6 300 л в количестве 6 шт.,

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Сепаратор воздуха, Система видеонаблюдения, Система мойки СР 3-контура без танков, Солеорастворитель С-1.0-1.0 ДУ 1000 (котельная), Стол для смешивания продукта, Танк молочный; Танк молочный резервуар 30 куб.м в количестве 7 шт.; Тележка для приема масла BW 500; Тележка для творога 200л.; Установка б/разборной мойки; Установка д/обезж. молока/сепаратор типа 200-010-0; Установка для расфасовки в картон; Установка для расфасовки сметаны в стаканчики; Установка пастеризационно-охладительная для молока; Фасовочно-упаковочный автомат АРМ; Центробежный насос для продукта подача 25 000 л/час в количестве 2 шт.; Центробежный насос для продукта подача 5 000 л/час в количестве 5 шт.; Экономайзер ЭПС-7,35 в количестве 3 шт.; Маслоизготовитель ВУС800 б/у, после кап. Ремонта; Тележка для творога 100 л; Насосная станция для подачи на испаритель НС-3М-65/4.0; Насосная станция для подачи на испаритель НС-3М-65/4.0; Насосная станция для подачи потребителям НС-2-3М- 65/15; Дверь К51 -80 (ЕМ5) откатная, (2000*2400 мм); Дверь КЗБ 80 (ЕМ5) откатная, (2000*2400 мм); Ванна сыродельная в количестве 4 шт.; Дверь одностворчатая откатная ДНО-2028 толщ 80 мм с замком; Камера холодильная; Комплект изоляционных панелей; Котел паровой Е-2,5-0,9ГМ(Э) с комплектующими; Станок токарный; Установка приемки сырого молока; Фильтр для форм соле растворителя ФИПР-1,0- 0,6Na в количестве 5 шт.; Кран-балка в количестве 2 шт.; Машина для мойки сырных форм; Приемный пластинчатый охладитель; Автономная система мойки пастеризационно-охладительных установок; Двухседельный клапан для вентильной гребенки в количестве 32 шт. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>              | 20 963 810,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Классификатор имущества должников:</b> | Предприятия, как имущественный комплекс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 08 февраля 2025 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 04 февраля 2025 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

ZtABrYjq5ZdwSTtv4pUPiF1CiMxu04bkZ5D10KLCaN0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

S6OrWg7/BGjlEOIq6CMqk/7tfDhPyd4XSkmRhw0vKjA=