

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003349
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток вносится на расчетный счет должника до момента рассмотрения заявки, возврат задатка производится в течение 5 дней с момента рассмотрения заявки претендента

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 июня 2025 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор заключается с участником, предложившим максимальную цену за лот

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мухаметгаянова
Имя:	Светлана
Отчество:	Дмитриевна
ИНН:	661602492109

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-70925/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A60-70925/2023

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Звонарева
Имя:	Александра
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	667115375780
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10431

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Звонарева
Имя:	Александра
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	667115375780
Почтовый индекс:	620014
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская
Город/Населенный пункт:	Екатеринбург
Улица:	Радищева
Дом:	6
Корпус, строение:	а
Офис/ Квартира:	21306
Адрес электронной почты:	azvonareva@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (343) 287-9336

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	126 641,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	земельный участок 66:49:0503030:202, адрес: Свердловская область, г. Кировград, СНТ Заря, участок N183.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	заявка на ознакомление подается на электронную почту azvonareva@list.ru
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.03.2025 09:00 по 07.03.2025 23:00 - 126641,70 руб.

Задаток: 12664,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 09:00 по 07.03.2025 18:00

С 08.03.2025 09:00 по 12.03.2025 23:00 - 120309,62 руб.

Задаток: 12030,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.03.2025 09:00 по 12.03.2025 18:00

С 13.03.2025 09:00 по 17.03.2025 23:00 - 113977,53 руб.

Задаток: 11397,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2025 09:00 по 17.03.2025 18:00

С 18.03.2025 09:00 по 22.03.2025 23:00 - 107645,45 руб.

Задаток: 10764,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2025 09:00 по 22.03.2025 18:00

С 23.03.2025 09:00 по 27.03.2025 23:00 - 101313,36 руб.

Задаток: 10131,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2025 09:00 по 27.03.2025 18:00

С 28.03.2025 09:00 по 01.04.2025 23:00 - 94981,28 руб.

Задаток: 9498,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.03.2025 09:00 по 01.04.2025 18:00

С 02.04.2025 09:00 по 06.04.2025 23:00 - 88649,19 руб.

Задаток: 8864,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2025 09:00 по 06.04.2025 18:00

С 07.04.2025 09:00 по 11.04.2025 23:00 - 82317,11 руб.

Задаток: 8231,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.04.2025 09:00 по 11.04.2025 18:00

С 12.04.2025 09:00 по 16.04.2025 23:00 - 75985,02 руб.

Задаток: 7598,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2025 09:00 по 16.04.2025 18:00

С 17.04.2025 09:00 по 21.04.2025 23:00 - 69652,93 руб.

Задаток: 6965,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2025 09:00 по 21.04.2025 18:00

С 22.04.2025 09:00 по 26.04.2025 23:00 - 63320,85 руб.

Задаток: 6332,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2025 09:00 по 26.04.2025 18:00

С 27.04.2025 09:00 по 01.05.2025 23:00 - 56988,76 руб.

Задаток: 5698,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2025 09:00 по 01.05.2025 18:00

С 02.05.2025 09:00 по 06.05.2025 23:00 - 50656,68 руб.

Задаток: 5065,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.05.2025 09:00 по 06.05.2025 18:00

С 07.05.2025 09:00 по 11.05.2025 23:00 - 44324,59 руб.

Задаток: 4432,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2025 09:00 по 11.05.2025 23:00

С 12.05.2025 09:00 по 16.05.2025 23:00 - 37992,51 руб.

Задаток: 3799,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2025 09:00 по 16.05.2025 18:00

С 17.05.2025 09:00 по 21.05.2025 23:00 - 31660,42 руб.

Задаток: 3166,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2025 09:00 по 21.05.2025 18:00

С 22.05.2025 09:00 по 26.05.2025 23:00 - 25328,34 руб.

Задаток: 2532,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2025 09:00 по 26.05.2025 18:00

С 27.05.2025 09:00 по 31.05.2025 23:00 - 18996,25 руб.

Задаток: 1899,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2025 09:00 по 31.05.2025 18:00

С 01.06.2025 09:00 по 05.06.2025 23:00 - 12664,17 руб.

Задаток: 1266,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2025 09:00 по 05.06.2025 18:00

С 06.06.2025 09:00 по 10.06.2025 23:00 - 6332,08 руб.

Задаток: 633,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2025 09:00 по 10.06.2025 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 марта 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 февраля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
4xGUe8qqwj7AmIVhZriiP+52ffPH/uXZ2z5M0GhEG14=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
R6QMeRhVxXTiki1TC7ZL1NN/Cd0iT1bx8NnRaFQHqcE=