

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003368
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	17 марта 2025 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 апреля 2025 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	21 апреля 2025 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток - 10 % от начальной цены вносится на специальный счет Должника: Получатель Секинаев Нарт Марзабекович ИНН 772861212707 Счет N 4081 7810 0501 9177 1491 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Кор. счет 30101810150040000763.</p> <p>Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка ("исполнено", "проведено" и т.п.), подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении.</p> <p>Сумма задатка, внесенного заявителем, за исключением победителя торгов, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отсутствия в заявке претендента сведений о реквизитах расчетного счета для возврата задатков, задаток возвращается по письменному заявлению претендента в котором должны быть указаны реквизиты расчетного счета для возврата задатков</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 апреля 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Заключение договора - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор и обеспечить его вручение конкурсному управляющему. Форма заключения договора согласно действующему законодательству.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Секинаев
Имя:	Нарт
Отчество:	Марзабекович
ИНН:	772861212707

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-214091/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	определения от 19.05.2023 и от 28.02.2025 по делу N A40-214091/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Саранин
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	701715714188

Наименование СРО:	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7198

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Саранин
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	701715714188
Почтовый индекс:	427621
Страна:	Россия
Регион/Область:	Удмуртская Респ
Город/Населенный пункт:	г Глазов
Улица:	ул Чепецкая
Дом:	д 5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	57
Адрес электронной почты:	s9039135964@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 913-5964

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 322 099,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 032 209,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:191413:61. Адрес: Московская обл. Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, вблизи дер. Пучково, участок 40. Право аренды до 26.08.2059 г. Площадь, 1880 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Стоимость 20 827 655,00 руб., без НДС, и Здание: жилой дом. Место расположения: город Москва, Первомайское поселение, д. Пучково, ул. Троицкая, уч. 79 на участке с кадастровым номером 50:26:191413:61. Инвентарный номер: 777:049-28656/Б. Год постройки 2014. Общая площадь - 486,4 м2. Жилая площадь 196,6 м2. Число этажей надземной части 2. Число этажей подземной части 1. Стоимость 19 494 444,00 руб., без НДС. Право собственности на жилой дом не зарегистрировано.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомиться с продаваемым на аукционе имуществом можно в указанный в настоящем сообщении период приема заявок, в рабочие дни, по месту нахождения имущества. За получением дополнительной информации обращаться по адресу электронной почты s9039135964@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	4 032 209,90
Классификатор имущества должников:	Право аренды; Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 марта 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
MgzV9QX3IS+SUXbe1Nhya0Pa+UovirvQIg7LusbnEKg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
IXvSIGI/nVbuCfyGv4CuT8XbJKXhXZkhhF+fuPKnIJ0=