

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003407
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	21 апреля 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 мая 2025 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 мая 2025 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота, вносится не позднее даты и времени окончания приема заявок на р/счет по следующим реквизитам: получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 мая 2025 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дн. с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи, который тот обязан подписать в течение 5 дн. с даты получения предложения конкурсного управляющего. В случае отказа/уклонения победителя торгов от его подписания в течение 5 дн. со дня получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата лота производится в течение 30 дн., после заключения договора купли-продажи, по реквизитам ООО "НДСТ": N 40702810202940010827, Банк АО "Альфа-Банк", БИК Банка 044525593, ИНН Банка 7728168971, корр. счет 301018102000000000593.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
--	------------

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Новые дорожно-строительные технологии"
Сокращенное наименование:	НДСТ
ИНН:	3628015205
ОГРН:	1103668041400

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела о банкротстве:	A14-11966/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 20.02.2025 NA14-11966/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Захаров
Имя:	Алексей
Отчество:	Игоревич
ИНН:	645392591433
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17334

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Захаров
Имя:	Алексей
Отчество:	Игоревич
ИНН:	645392591433
Почтовый индекс:	410052
Страна:	Россия
Регион/Область:	Саратовская обл
Город/Населенный пункт:	г Саратов
Улица:	ул Одесская
Дом:	д 24А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	10
Адрес электронной почты:	Alexey.zaharov91@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 579-0144

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	49 456 966,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 472 848,32
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое здание площадью 455.5 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Латная, ул. Строителей, д. 2 "А", кадастровый номер 36:28:0200077:111; Земельный участок, разрешенное использование: для промышленного производства, площадью 13 416 +/- 58 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, рп. Латная, ул. Строителей, уч. 2а, кадастровый номер 36:28:0200077:19; Нежилое здание площадью 997.2 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, рп.Латная, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый номер 36:28:0200077:66.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и документами осуществляется в течение срока приема заявок по предварительной записи, заявка направляется на e-mail организатора: Alexey.zaharov91@bk.ru
Размер задатка, руб.:	4 945 696,65
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 марта 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	01 марта 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 апреля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

sV5R4x7Q9AdsdjhnbUkm1HF1J7RYdemOw73UPw1AExE=