

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003443
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Сайфудинова Ирина Геннадьевна Счет: 40817810650190911319 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 июня 2025 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сайфудинова
Имя:	Ирина
Отчество:	Геннадьевна
ИНН:	223401819785

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-61960/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.09.2024 г. (объявлена рез. часть) по делу N A56-61960/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Дмитриев
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	470508149736
Наименование СРО:	Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21099

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дмитриев

Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	470508149736
Почтовый индекс:	193230
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Крыленко
Дом:	1
Корпус, строение:	1, 4
Офис/ Квартира:	602
Адрес электронной почты:	arbitrdmitriev@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 369-4999

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 257 210,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с площадью 79,1 кв.м, расположенной по адресу: Алтайский край, р-н. Бийский, п. Семеновод, ул. Тракторная, д. 5, кв. 1 (кадастровый номер: 22:04:260001:422)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по предварительной записи у организатора торгов по тел. 89213694999 или путем направления запроса на электронную почту: arbitrdmitriev@mail.ru.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.05.2025 12:00 по 17.05.2025 12:00 - 1257210,00 руб.

Задаток: 125721,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2025 12:00 по 17.05.2025 12:00

С 18.05.2025 12:00 по 23.05.2025 12:00 - 1131489,00 руб.

Задаток: 113148,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2025 12:00 по 23.05.2025 12:00

С 24.05.2025 12:00 по 29.05.2025 12:00 - 1005768,00 руб.

Задаток: 100576,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2025 12:00 по 29.05.2025 12:00

С 30.05.2025 12:00 по 04.06.2025 12:00 - 880047,00 руб.

Задаток: 88004,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2025 12:00 по 04.06.2025 12:00

С 05.06.2025 12:00 по 10.06.2025 12:00 - 754326,00 руб.

Задаток: 75432,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2025 12:00 по 10.06.2025 12:00

С 11.06.2025 12:00 по 16.06.2025 12:00 - 628605,00 руб.

Задаток: 62860,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2025 12:00 по 16.06.2025 12:00

С 17.06.2025 12:00 по 22.06.2025 12:00 - 502884,00 руб.

Задаток: 50288,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2025 12:00 по 22.06.2025 12:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 мая 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
yPBQfrEidoHYrMTuLQplU3INUncqDJcC/JG+8tkmUxg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
qLHdjNkjVk605QJDx8KWoPjBYxseOO/X99K3j58FZ2s=