

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003450
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет Электронной торговой площадки по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО), к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	19 августа 2025 16:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцент условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества по следующим реквизитам: Получатель Гармаш Александр Александрович р/с 40817810207005678899 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101.810.1.00000000633 БИК 041403633. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя(о списании суммы со счета), Организатора торгов(о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов(с отметкой банка плательщика об исполнении(оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи / цессии в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и / или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и / или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи / цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гармаш
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	461001560479

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Белгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A08-2084/2023
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Белгородской области от 22.05.2024

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Серебрянский

<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Валерьевич
<b>ИНН:</b>	312317685915
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	10686

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Серебрянский
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Валерьевич
<b>ИНН:</b>	312317685915
<b>Почтовый индекс:</b>	308024
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Белгородская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Белгород
<b>Улица:</b>	
<b>Дом:</b>	
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	а/я 9
<b>Адрес электронной почты:</b>	au-serebr@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 566-2003

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 955 465,24
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	- Земельный участок, кадастровый 67:02:1220101:2, площадь 6 600 кв.м. (Земли населенных пунктов для размещения и использования пилорамы), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, с/п Относосское, в р-не д. Черное. Кадастровая стоимость: 1 788 226,98 рублей; - Здание пилорамы, кадастровый номер 67:02:1220101:244, площадь 234,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, д. Черное, д. б/н. Кадастровая стоимость: 1 495 623,29 рублей.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Дополнительную информацию, в том числе, и информацию о порядке ознакомления с имуществом, можно получить в рабочие дни по телефону организатора торгов 89155662003 или написав запрос на электронную почту организатора торгов au-serebr@yandex.ru.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.05.2025 10:00 по 16.05.2025 23:59 - 2955465,24 руб.

Задаток: 295546,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2025 10:00 по 16.05.2025 23:59

С 17.05.2025 00:00 по 21.05.2025 23:59 - 2807691,98 руб.

Задаток: 280769,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2025 00:00 по 21.05.2025 23:59

С 22.05.2025 00:00 по 26.05.2025 23:59 - 2659918,72 руб.

Задаток: 265991,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2025 00:00 по 26.05.2025 23:59

С 27.05.2025 00:00 по 31.05.2025 23:59 - 2512145,46 руб.

Задаток: 251214,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2025 00:00 по 31.05.2025 23:59

С 01.06.2025 00:00 по 05.06.2025 23:59 - 2364372,20 руб.

Задаток: 236437,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2025 00:00 по 05.06.2025 23:59

С 06.06.2025 00:00 по 10.06.2025 23:59 - 2216598,94 руб.

Задаток: 221659,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2025 00:00 по 10.06.2025 23:59

С 11.06.2025 00:00 по 15.06.2025 23:59 - 2068825,68 руб.

Задаток: 206882,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2025 00:00 по 15.06.2025 23:59

С 16.06.2025 00:00 по 20.06.2025 23:59 - 1921052,42 руб.

Задаток: 192105,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2025 00:00 по 20.06.2025 23:59

С 21.06.2025 00:00 по 25.06.2025 23:59 - 1773279,16 руб.

Задаток: 177327,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2025 00:00 по 25.06.2025 23:59

С 26.06.2025 00:00 по 30.06.2025 23:59 - 1625505,90 руб.

Задаток: 162550,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2025 00:00 по 30.06.2025 23:59

С 01.07.2025 00:00 по 05.07.2025 23:59 - 1477732,64 руб.

Задаток: 147773,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.07.2025 00:00 по 05.07.2025 23:59

С 06.07.2025 00:00 по 10.07.2025 23:59 - 1329959,38 руб.

Задаток: 132995,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.07.2025 00:00 по 10.07.2025 23:59

С 11.07.2025 00:00 по 15.07.2025 23:59 - 1182186,12 руб.

Задаток: 118218,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2025 00:00 по 15.07.2025 23:59

С 16.07.2025 00:00 по 20.07.2025 23:59 - 1034412,86 руб.

Задаток: 103441,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2025 00:00 по 20.07.2025 23:59

С 21.07.2025 00:00 по 25.07.2025 23:59 - 886639,60 руб.

Задаток: 88663,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.07.2025 00:00 по 25.07.2025 23:59

С 26.07.2025 00:00 по 30.07.2025 23:59 - 738866,34 руб.

Задаток: 73886,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.07.2025 00:00 по 30.07.2025 23:59

С 31.07.2025 00:00 по 04.08.2025 23:59 - 591093,08 руб.

Задаток: 59109,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2025 00:00 по 04.08.2025 23:59

С 05.08.2025 00:00 по 09.08.2025 23:59 - 443319,82 руб.

Задаток: 44331,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2025 00:00 по 09.08.2025 23:59

С 10.08.2025 00:00 по 14.08.2025 23:59 - 295546,56 руб.

Задаток: 29554,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2025 00:00 по 14.08.2025 23:59

С 15.08.2025 00:00 по 19.08.2025 16:00 - 147773,30 руб.

Задаток: 14777,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2025 00:00 по 19.08.2025 16:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	07 мая 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

zUGs3df2+TzG69GbepdeZfTTu+7wItJdF9FSMX527s=