

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003469
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток вносится в размере 10% от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде на специальный счет организатора торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕСЧАНСКОЕ" ИНН: 6501190410 КПП: 651001001 Счет: 40702810712020652206 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 июня 2025 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение о определении победителя принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания соответствующего периода. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов или с единственным участником торгов. Предложение заключить договор направляется конкурсным управляющим в срок не позднее 5 дней с даты подписания протокола об определении результатов торгов. Договор должен быть подписан и оплачен в полном объеме в срок 30 дней с даты направления. В случае уклонения лица от подписания договора - задаток такому лицу не возвращается.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Песчанское"
Сокращенное наименование:	ООО "Песчанское"
ИНН:	6501190410
ОГРН:	1076501011971

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Сахалинской области
Номер дела о банкротстве:	A59-1911/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Сахалинской области от 10.07.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беловодский
Имя:	Андрей
Отчество:	Витальевич
ИНН:	254001684333
Наименование СРО:	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ЭГИДА"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15817

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беловодский
Имя:	Андрей
Отчество:	Витальевич
ИНН:	254001684333
Почтовый индекс:	690001
Страна:	Россия
Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Владивосток
Улица:	Пушкинская
Дом:	40
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	701
Адрес электронной почты:	belovodski@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 448-6132

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	47 812 343,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Здания (склад), кадастровый номер 65:05:0000084:216, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20 Здания (склад), кадастровый номер 65:05:0000084:217 Здание административное, кадастровый номер 65:05:0000084:219 Здание кадастровый номер 65:05:0000084:265, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20 Земельный участок, кадастровый номер: 65:05:0000084:118, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20 (со всеми неотделимыми улучшениями).
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом должника осуществляется путем направления запроса на электронную почту организатора торгов belovodski@mail.ru или andreybelovodskiy@ya.ru, по номеру телефона 89146082324 (по Московскому времени).

Классификатор имущества должников:

Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.05.2025 09:00 по 23.05.2025 23:59 - 47812343,40 руб.

Задаток: 4781234,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2025 09:00 по 23.05.2025 23:59

С 26.05.2025 00:00 по 28.05.2025 23:59 - 45421726,23 руб.

Задаток: 4542172,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2025 00:00 по 28.05.2025 23:59

С 29.05.2025 00:00 по 02.06.2025 23:59 - 43031109,06 руб.

Задаток: 4303110,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.05.2025 00:00 по 02.06.2025 23:59

С 03.06.2025 00:00 по 05.06.2025 23:59 - 40640491,89 руб.

Задаток: 4064049,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2025 00:00 по 05.06.2025 23:59

С 06.06.2025 00:00 по 10.06.2025 23:59 - 38249874,72 руб.

Задаток: 3824987,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2025 00:00 по 10.06.2025 23:59

С 11.06.2025 00:00 по 13.06.2025 23:59 - 35859257,55 руб.

Задаток: 3585925,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2025 00:00 по 13.06.2025 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 мая 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 мая 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
wpZLtAn3BmMILIGCuzHgpF6YiJARR0SroSihbUdZP3M=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
7GnwdpxjH6uIqN91GsGWosUyTDPdiVq/le2QPzXuX8=