

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003474
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 июня 2025 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам: ОРИЩЕНКО НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА Счет: 40817810650190976655, открыт 05.02.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Орищенко
Имя:	Наталья
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	500345189248

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-4176/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области от 13.03.2023

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19396

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Почтовый индекс:	143300
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Наро-Фоминск
Улица:	а/я
Дом:	33
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	9057033321@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 703-3321

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	16 290 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	квартира общей площадью 109,8 кв.м, кад. №50:20:0071308:4391, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, д/п Лесной Городок, ул. Грибовская, д. 2, кв. 125
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: http://fedresurs.ru , а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: 9057033321@mail.ru или по телефону: 8-933-203-33-21.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.05.2025 00:00 по 29.05.2025 00:00 - 16290000,00 руб.

Задаток: 3258000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2025 00:00 по 29.05.2025 00:00

С 30.05.2025 00:00 по 06.06.2025 00:00 - 14661000,00 руб.

Задаток: 2932200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2025 00:00 по 06.06.2025 00:00

С 07.06.2025 00:00 по 14.06.2025 00:00 - 13032000,00 руб.

Задаток: 2606400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2025 00:00 по 14.06.2025 00:00

С 15.06.2025 00:00 по 22.06.2025 00:00 - 11403000,00 руб.

Задаток: 2280600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2025 00:00 по 22.06.2025 00:00

С 23.06.2025 00:00 по 30.06.2025 00:00 - 9774000,00 руб.

Задаток: 1954800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2025 00:00 по 30.06.2025 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 мая 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

KdLmnJR7jwruXL/SZJI9ybxJv9fKvVQVJUf+1UNqkFg=