

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003493
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 13.00 ч. 09.06.2025 до 13.00 ч. 17.07.2025, время московское. Подведение результатов торгов: 22.07.2025 в 13.00 ч., время московское, по адресу www.ru-trade24.ru .
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	09 июня 2025 13:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	17 июля 2025 13:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах до указанного в сообщении о проведении торгов времени. Имущество находится в залоге, при реализации заложенного имущества залог прекращается в силу положений п.4 ч.1 ст.352 ГК РФ, п.5,6 ст.18.1, ст.138, 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N127-ФЗ, имеются ограничения (запрещение регистрации).
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042, банк "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: "Задаток за лот N__, торги N__". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за три дня до даты подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 июля 2025 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, предложение заключить договор с приложением проекта договора. Победитель обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, подписать договор и не позднее двух дней с даты его подписания направить его финансовому управляющему. О факте подписания договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить организатора торгов. Не подписание договора в течение пяти дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения договора. Срок оплаты - 30 дней с даты заключения договора (ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810050173820988, банк: "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480).

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тадевосян
Имя:	Сейран
Отчество:	Сандроевич
ИНН:	614707811123

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-1700/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области 19.04.2023г. по делу NA53-1700/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Минайкина
Имя:	Ольга
Отчество:	Олеговна
ИНН:	610203982524
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21601

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
---------------------------------------	-----

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
Сокращенное наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
ИНН:	6164301907
ОГРН:	1116164000666
Почтовый индекс:	344056
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ростовская область
Город/Населенный пункт:	Ростов-на-Дону
Улица:	2-я Киргизская
Дом:	93/14а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	regiontorgi@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (863) 898-2066

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 862 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N4: Земельный участок к.н. 61:59:0030453:29, площадью 2 644 кв. м. с расположенным на нем жилым домом к.н. 61:59:0030453:30, площадью 76,8 кв. м. (фактическое состояние жилого дома соответствует объекту незавершенного строительства), расположенные по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Заречный Кут, 5-а.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. 8 863 298 20 66 или по эл. почте regiontorgi@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	186 240,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 118 554,60
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N5: Земельный участок к.н. 61:59:0030455:55, площадью 36 935 кв. м. с расположенными на нем объектом незавершенного строительства к.н. 61:59:0030455:146, площадью 622,1 кв. м. и железнодорожным путем к.н. 61:59:0000000:20772, протяженностью 330 п. м. (часть пути проходит через земельные участки к.н. 61:59:0030455:149 и к.н. 61:59:0030456:1), по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Шоссейный, 1-л и право аренды земельного участка к.н. 61:59:0030455:149 на основании договора N 9170 от 02.09.2019 г., заключенного с КУИ г. Шахты, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Шоссейный, 1-р (не являющееся предметом залога).
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. 8 863 298 20 66 или по эл. почте regiontorgi@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	1 811 855,46
Классификатор имущества должников:	Право аренды; Земельные участки; Незавершенное строительство; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
---	--

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 июня 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
thKrU9OxrcTw6emxhBpPL2guRzGXCirVqCgEMq2e56Q=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
cFm+Onpbyzqs9gjb+JksO875PQdvPGPXaCEx0r00J70=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
kojFpuobaLE7ga67KT/INu9gbvmYm27H9BUZvzNh1u4=