

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003557
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ООО "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru) и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ООО "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru) и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов вносится на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880, БИК 044525880 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Экоград" за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода проведения торгов, в котором подается заявка. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 октября 2025 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП по торгам производится перечислением д/с за вычетом задатка на р/счета ООО "Экоград" (ИНН 5245020451) N 40702810500770004629 в ПАО "Банк Ураслиб", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГРАД"
Сокращенное наименование:	ООО "ЭКОГРАД"
ИНН:	5245020451
ОГРН:	1135252001390

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской обл.
Номер дела о банкротстве:	Решением Арбитражного суда Нижегородской обл. (рез.часть) от 29.07.2019 по делу N A43-14818/2019

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской обл. (рез.часть) от 29.07.2019 по делу Решением Арбитражного суда Нижегородской обл. (рез.часть) от 29.07.2019 по делу N A43-14818/2019
--	---

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз Арбитражных Управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Сокращенное наименование:	ООО "САЦ"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 305 935,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N2: Земельный участок - кадастровый N 52:24:0040001:4368, площадь 1714 кв.м, ВРИ - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, адрес: Нижегородская обл. Богородский р-н, уч-к, прилегающий к п. Новинки. В соответствии с заключением кадастрового инженера от 16.05.2025 на указанном земельном участке расположена часть автомобильной дороги, установлено движение транспортных средств между ул. Окской и ул. Приокской с.п. Новинки г.о. г. Нижний Новгород, в связи с чем использование земельного участка ограничено. Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89254222205 эл.почта sac@list.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89254222205 эл.почта sac@list.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.08.2025 15:00 по 11.08.2025 15:00 - 2305935,00 руб.

Задаток: 461187,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2025 15:00 по 11.08.2025 15:00

С 11.08.2025 15:00 по 18.08.2025 15:00 - 2075341,50 руб.

Задаток: 415068,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2025 15:00 по 18.08.2025 15:00

С 18.08.2025 15:00 по 25.08.2025 15:00 - 1844748,00 руб.

Задаток: 368949,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2025 15:00 по 25.08.2025 15:00

С 25.08.2025 15:00 по 01.09.2025 15:00 - 1614154,50 руб.

Задаток: 322830,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2025 15:00 по 01.09.2025 15:00

С 01.09.2025 15:00 по 08.09.2025 15:00 - 1383561,00 руб.

Задаток: 276712,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2025 15:00 по 08.09.2025 15:00

С 08.09.2025 15:00 по 15.09.2025 15:00 - 1152967,50 руб.

Задаток: 230593,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2025 15:00 по 15.09.2025 15:00

С 15.09.2025 15:00 по 22.09.2025 15:00 - 922374,00 руб.

Задаток: 184474,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2025 15:00 по 22.09.2025 15:00

С 22.09.2025 15:00 по 29.09.2025 15:00 - 691780,50 руб.

Задаток: 138356,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2025 15:00 по 29.09.2025 15:00

С 29.09.2025 15:00 по 06.10.2025 15:00 - 461187,00 руб.

Задаток: 92237,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2025 15:00 по 06.10.2025 15:00

С 06.10.2025 15:00 по 13.10.2025 15:00 - 230593,50 руб.

Задаток: 46118,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.10.2025 15:00 по 13.10.2025 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 августа 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 июля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
CBcLhJm6kHgZlX4k5gYxUtpYWGOBIGXjyECGXhze5os=

2. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
sxjtdL2EwZ2FJo/ONF3XpfX/XHnf0LkNqhbkozasy6Y=