

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100003559 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (https://ru-trade24.ru/) с 00:00 06.08.2025 до 00:00 07.09.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (https://ru-trade24.ru/) с 00:00 06.08.2025 до 00:00 07.09.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка составляет 20% от начальной цены. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Дронов Артур Алексеевич (ИНН 611601627150), р/с 40817810250200821692. Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 07 сентября 2025 12:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Дронов |
| Имя: | Артур |
| Отчество: | Алексеевич |
| ИНН: | 611601627150 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Ростовской области |
| Номер дела о банкротстве: | A53-20492/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение от 13.10.2020 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Сабелькина |
| Имя: | Инна |
| Отчество: | Владимировна |
| ИНН: | 280444807219 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 21673 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Сабелькина |
| Имя: | Инна |
| Отчество: | Владимировна |
| ИНН: | 280444807219 |
| Почтовый индекс: | 188677 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Ленинградская обл, Всеволожский р-н |
| Город/Населенный пункт: | г Мурино |
| Улица: | ул Екатерининская |
| Дом: | д 2 |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | 579 |
| Адрес электронной почты: | i.sabelkina@flbankrot.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (914) 061-5232 |

Сведения о лоте N1

| | |
|--|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 4 950 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание): | Здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:137, площадь 31.50 кв. м., здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:136, площадь 18.90 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 61:17:0010107:23, площадь 1140.00 кв. м., адрес: Ростовская обл, р-н Константиновский, г Константиновск, ул Революционная, 85"в". На территории расположен незарегистрированный жилой дом. Все расходы на проведение кадастровых работ, направленных на установление, восстановление, уточнение и закрепление границ на местности земельного участка, его местоположения и площади, возлагаются на покупателя. |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: | На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по московскому времени, по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Жилые здания (помещения); Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.08.2025 00:00 по 10.08.2025 00:00 - 4950000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2025 00:00 по 10.08.2025 00:00

С 10.08.2025 00:00 по 14.08.2025 00:00 - 4455000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2025 00:00 по 14.08.2025 00:00

С 14.08.2025 00:00 по 18.08.2025 00:00 - 3960000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2025 00:00 по 18.08.2025 00:00

С 18.08.2025 00:00 по 22.08.2025 00:00 - 3465000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2025 00:00 по 22.08.2025 00:00

С 22.08.2025 00:00 по 26.08.2025 00:00 - 2970000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2025 00:00 по 26.08.2025 00:00

С 26.08.2025 00:00 по 30.08.2025 00:00 - 2475000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2025 00:00 по 30.08.2025 00:00

С 30.08.2025 00:00 по 03.09.2025 00:00 - 1980000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2025 00:00 по 03.09.2025 00:00

С 03.09.2025 00:00 по 07.09.2025 00:00 - 1485000,00 руб.

Задаток: 990000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2025 00:00 по 07.09.2025 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 01 августа 2025 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
CFreqwegCsL8TPwoo6C5GhZM9vk/VsWFitPIASljODM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
51skXYbXNyVTjDpZnI2vGMfuUFFyd5fdvKbd3eKLQsS=