

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003587
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 августа 2025 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 октября 2025 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	06 октября 2025 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна содержать: 4.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Срок предоставления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты реализованного имущества. ую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 октября 2025 10:05

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кузнецов
Имя:	Евгений
Отчество:	Васильевич
ИНН:	270905199329

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69325/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69325/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	437

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский пр-т
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	augalkin1@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 496 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	124 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Жилая недвижимость квартира, находящаяся в залоге у АО "ТБанк", адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, улица Клубная, дом 28, квартира 10, (предмет залога), кадастровый номер 27:04:0101001:3065
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911 или адресу электронной почты: augalkin1@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	249 600,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 августа 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
+Dvskgr/0LxB+Yatz5BogrkDENXyI2LiAegWn/ADNuM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
CMcnc9Q2zgmMQRi7QtdmUvOTW+hblLAVrd6s+PMFoIk=