

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003599
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором электронной площадки с 09:00 01.09.2025 в соответствии с графиком снижения цены. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов ППП определяет победителя торгов на ЭТП не позднее 17:00 первого рабочего дня, следующего за днем окончания периода. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена Лота каждые 5 (пять) календарных дня с даты, указанной в сообщении о проведении торгов ППП. Величина снижения цены 5% от начальной цены Лота. Количество периодов торгов ППП 15.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка адрес: https://ru-trade24.ru/
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах посредством публичного предложения (далее - торги ППП) допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов ППП и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене Имущества.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭТП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001) р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки с указанием в назначении платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) посредством публичного предложения по продаже имущества Лыско М.В.".

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов ППП, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора электронной площадки.

Прием и возврат задатков осуществляется Оператором электронной площадки - ООО "Ru-Trade24". Порядок внесения и возврата задатка указан в договоре о задатке, форма которого размещена на ЭТП.

По вопросам порядка внесения и возврата задатка следует обращаться в службу поддержки пользователей электронной площадки ООО "Ru-Trade24" по телефону: +7 (800) 505-07-43, адрес электронной почты: support@ru-trade24.ru.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка адрес: https://ru-trade24.ru/
Дата и время подведения результатов торгов:	17 ноября 2025 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭТП. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи, с приложением проекта договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сделка по итогам торгов в отношении Лота N1 подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ N81 от 01.03.2022 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ" (далее Указ Президента РФ). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: N 40817810250191683415 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) ИНН 4401116480, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лыско
Имя:	Марина
Отчество:	Витальевна

ИНН:	262801330431
-------------	--------------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-48855/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 01.06.2021 по делу NA32-48855/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Савин
Имя:	Василий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	910500050811
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1327

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Савин
Имя:	Василий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	910500050811
Почтовый индекс:	295000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Респ Крым
Город/Населенный пункт:	г Симферополь
Улица:	
Дом:	а/я 1327
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	savin56@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (978) 887-3060

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	758 700,00
---	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N1: - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4000 кв.м., кадастровый номер: 23:17:0501007:24, адрес: РФ, Краснодарский край, Кушевской муниципальный район, Глебовское сельское поселение, Братское село, ул. Зеленая, земельный участок 21, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации N23-23-06/2007/2013-519 от 11.11.2013 (далее Земельный участок). - Здание, назначение: жилое, общая площадь: 41,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:17:0501007:72, адрес: Краснодарский край, р-н Кушевский, с/о Глебовский, с.Братское, ул.Зеленая 21, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации N23-23-06/2007/2013-518 от 11.11.2013 (далее Жилой дом). Информацией о наличии/отсутствии зарегистрированных лиц в Жилом доме Организатор торгов не располагает.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с Имуществом производится с момента начала приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества по предварительной записи у Организатора торгов (телефон: 8-978-887-30-60, адрес электронной почты: savin56@yandex.ru) по адресу: Краснодарский край, р-н Кушевский, с/о Глебовский, с.Братское, ул.Зеленая 21.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.09.2025 09:00 по 06.09.2025 09:00 - 758700,00 руб.

Задаток: 75870,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2025 09:00 по 06.09.2025 09:00

С 06.09.2025 09:00 по 11.09.2025 09:00 - 720765,00 руб.

Задаток: 72076,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2025 09:00 по 11.09.2025 09:00

С 11.09.2025 09:00 по 16.09.2025 09:00 - 682830,00 руб.

Задаток: 68283,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2025 09:00 по 16.09.2025 09:00

С 16.09.2025 09:00 по 21.09.2025 09:00 - 644895,00 руб.

Задаток: 64489,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2025 09:00 по 21.09.2025 09:00

С 21.09.2025 09:00 по 26.09.2025 09:00 - 606960,00 руб.

Задаток: 60696,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2025 09:00 по 26.09.2025 09:00

С 26.09.2025 09:00 по 01.10.2025 09:00 - 569025,00 руб.

Задаток: 56902,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2025 09:00 по 01.10.2025 09:00

С 01.10.2025 09:00 по 06.10.2025 09:00 - 531090,00 руб.

Задаток: 53109,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2025 09:00 по 06.10.2025 09:00

С 06.10.2025 09:00 по 11.10.2025 09:00 - 493155,00 руб.

Задаток: 49315,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.10.2025 09:00 по 11.10.2025 09:00

С 11.10.2025 09:00 по 16.10.2025 09:00 - 455220,00 руб.

Задаток: 45522,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2025 09:00 по 16.10.2025 09:00

С 16.10.2025 09:00 по 21.10.2025 09:00 - 417285,00 руб.

Задаток: 41728,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2025 09:00 по 21.10.2025 09:00

С 21.10.2025 09:00 по 26.10.2025 09:00 - 379350,00 руб.

Задаток: 37935,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2025 09:00 по 26.10.2025 09:00

С 26.10.2025 09:00 по 31.10.2025 09:00 - 341415,00 руб.

Задаток: 34141,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2025 09:00 по 31.10.2025 09:00

С 31.10.2025 09:00 по 05.11.2025 09:00 - 303480,00 руб.

Задаток: 30348,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2025 09:00 по 05.11.2025 09:00

С 05.11.2025 09:00 по 10.11.2025 09:00 - 265545,00 руб.

Задаток: 26554,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2025 09:00 по 10.11.2025 09:00

С 10.11.2025 09:00 по 15.11.2025 09:00 - 227610,00 руб.

Задаток: 22761,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2025 09:00 по 15.11.2025 09:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 августа 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

JK2fZyXCyXpDRhTs09ybonSQCV9CEPDYP7fZhhBr9QQ=