

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100003801 |
| Задаток | Через электронную торговую площадку |
| Банковские реквизиты для внесения задатка | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 05 декабря 2025 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 21 января 2026 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 26 января 2026 15:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

задаток вносится по реквизитам для внесения задатков через ЭПТ. Задатки поступившие на ины счета Должника и/или организатора торгов полежат возврату и не являются задатками для участия в торгах
Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

27 января 2026 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по следующим реквизитам: ХОЛОПОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА
Счет: 40817810450205268212, открыт 22.09.2025
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Холопова |
| Имя: | Ольга |
| Отчество: | Владимировна |
| ИНН: | 502717979605 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве: | A41-113749/2024 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | положение о продаже, предоставленное залоговым кредитором |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|----------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Гришаев |
| Имя: | Андрей |
| Отчество: | Викторович |
| ИНН: | 772857216201 |
| Наименование СРО: | САУ СРО "Дело" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19396 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Гришаев |
| Имя: | Андрей |
| Отчество: | Викторович |
| ИНН: | 772857216201 |
| Почтовый индекс: | 143300 |
| Страна: | Россия |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Регион/Область: | Московская область |
| Город/Населенный пункт: | г. Наро-Фоминск |
| Улица: | а/я |
| Дом: | 33 |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | |
| Адрес электронной почты: | 9057033321@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (905) 703-3321 |

Сведения о лоте N1

| | |
|--|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 4 230 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 211 500,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание): | квартира, площадью 39,1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, ул. Братская, д . 19 кв. 30, квдвестровый номер: 50:22:0030601:2227 |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: | Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: http://fedresurs.ru , а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: 9057033321@mail.ru или по телефону: 8-933-203-33-21. |
| Размер задатка, руб.: | 634 500,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 04 декабря 2025 |

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

McikAT4bJEP2ryWEkIqw4E+QBwbrTzmDQ9J+WHWmekI=