

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003817
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26 мая 2026 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пинчук
Имя:	Алла
Отчество:	Аркадьевна
ИНН:	673207183068

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела о банкротстве:	A62-920/2024

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):

Решение Арбитражного суда Смоленской области от 19.04.2024 г

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Наименование СРО:	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19978

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Почтовый индекс:	214018
Страна:	Россия
Регион/Область:	Смоленская
Город/Населенный пункт:	Смоленск
Улица:	Ново-Киевская
Дом:	11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	2
Адрес электронной почты:	tvlad-117@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (952) 537-2008

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	131 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Новосельское сельское поселение, деревня Новое Село, общей площадью 2 122 +/- 16 м2.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 10.00 до 17.00 МСК
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.12.2025 10:00 по 12.01.2026 17:00 - 131400,00 руб.

Задаток: 13140,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.12.2025 10:00 по 12.01.2026 17:00

С 13.01.2026 10:00 по 19.01.2026 17:00 - 124830,00 руб.

Задаток: 12483,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2026 10:00 по 19.01.2026 17:00

С 20.01.2026 10:00 по 26.01.2026 17:00 - 118260,00 руб.

Задаток: 11826,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2026 10:00 по 26.01.2026 17:00

С 27.01.2026 10:00 по 02.02.2026 17:00 - 111690,00 руб.

Задаток: 11169,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2026 10:00 по 02.02.2026 17:00

С 03.02.2026 10:00 по 09.02.2026 17:00 - 105120,00 руб.

Задаток: 10512,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2026 10:00 по 09.02.2026 17:00

С 10.02.2026 10:00 по 16.02.2026 17:00 - 98550,00 руб.

Задаток: 9855,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2026 10:00 по 16.02.2026 17:00

С 17.02.2026 10:00 по 24.02.2026 17:00 - 91980,00 руб.

Задаток: 9198,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2026 10:00 по 24.02.2026 17:00

С 25.02.2026 10:00 по 03.03.2026 17:00 - 85410,00 руб.

Задаток: 8541,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2026 10:00 по 03.03.2026 17:00

С 04.03.2026 10:00 по 11.03.2026 17:00 - 78840,00 руб.

Задаток: 7884,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2026 10:00 по 11.03.2026 17:00

С 12.03.2026 10:00 по 18.03.2026 17:00 - 72270,00 руб.

Задаток: 7227,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2026 10:00 по 18.03.2026 17:00

С 19.03.2026 10:00 по 25.03.2026 17:00 - 65700,00 руб.

Задаток: 6570,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2026 10:00 по 25.03.2026 17:00

С 26.03.2026 10:00 по 01.04.2026 17:00 - 59130,00 руб.

Задаток: 5913,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2026 10:00 по 01.04.2026 17:00

С 02.04.2026 10:00 по 08.04.2026 17:00 - 52560,00 руб.

Задаток: 5256,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2026 10:00 по 08.04.2026 17:00

С 09.04.2026 10:00 по 15.04.2026 17:00 - 45990,00 руб.

Задаток: 4599,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2026 10:00 по 15.04.2026 17:00

С 16.04.2026 10:00 по 22.04.2026 17:00 - 39420,00 руб.

Задаток: 3942,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2026 10:00 по 22.04.2026 17:00

С 23.04.2026 10:00 по 29.04.2026 17:00 - 32850,00 руб.

Задаток: 3285,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2026 10:00 по 29.04.2026 17:00

С 30.04.2026 10:00 по 07.05.2026 17:00 - 26280,00 руб.

Задаток: 2628,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2026 10:00 по 07.05.2026 17:00

С 08.05.2026 10:00 по 15.05.2026 17:00 - 19710,00 руб.

Задаток: 1971,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.05.2026 10:00 по 15.05.2026 17:00

С 18.05.2026 10:00 по 22.05.2026 17:00 - 13140,00 руб.

Задаток: 1314,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2026 10:00 по 22.05.2026 17:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 декабря 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

zbt915PcqWl5LWg7HF5B5mrjBXVK7eOQNzFGakD+Pg=