

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003830
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток вносится на специальный банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет 30101810545374525113, БИК 044525113 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N1 по делу N A05-13289/2016). Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет Должника в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка. НДС на сумму задатка не начисляется.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом N495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

07 мая 2026 16:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Договор купли-продажи заключается в порядке подписания единого документа в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах проведения торгов.  
Договор купли-продажи заключается в порядке подписания единого документа в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах проведения торгов.  
Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем единовременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам указанным в договоре.

**Сведения о должнике**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	МУП
<b>Полное наименование:</b>	МУП "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское"
<b>Сокращенное наименование:</b>	МУП "Жилкомсервис"
<b>ИНН:</b>	2912004912
<b>ОГРН:</b>	1062918010649

**Сведения о банкротстве**

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Архангельской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A05-13289/2016
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 28.11.2025 по делу N A05-13289/2016

**Сведения об арбитражном управляющем**

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Пермогорский
<b>Имя:</b>	Алексей
<b>Отчество:</b>	Валентинович
<b>ИНН:</b>	352514662905
<b>Наименование СРО:</b>	Союза "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	13271

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Пермогорский
<b>Имя:</b>	Алексей
<b>Отчество:</b>	Валентинович
<b>ИНН:</b>	352514662905
<b>Почтовый индекс:</b>	160000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Вологодская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Вологда
<b>Улица:</b>	Псковская
<b>Дом:</b>	11в
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	54
<b>Адрес электронной почты:</b>	a.p.69@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 514-1270

**Сведения о лоте N1**

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	15 325 272,84
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Право требования к Администрации МО "Коношское" в размере 15 325 272,84 рублей (определение Арбитражного суда Архангельской области Дело А05-13289/2016 от 02.02.2023, исполнительный лист N040077580 от 28.02.23 на сумму 14 538 340,00 основного долга; проценты на сумму 786 932,84 определение суда А05-1208/2024 от 21.03.2024, исполнительный лист ФС N045634741 от 21.03.24)
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с условиями, характеристиками имущества, а также с документами, подтверждающими размер и период взыскания дебиторской задолженности, проводится путем направления запроса на адрес эл. почты: a.p.69@list.ru.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.01.2026 12:00 по 29.01.2026 12:00 - 15325272,84 руб.

Задаток: 1532527,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2026 12:00 по 29.01.2026 12:00

С 29.01.2026 12:00 по 08.02.2026 12:00 - 14559009,19 руб.

Задаток: 1455900,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2026 12:00 по 08.02.2026 12:00

С 08.02.2026 12:00 по 17.02.2026 12:00 - 13792745,55 руб.

Задаток: 1379274,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.02.2026 12:00 по 17.02.2026 12:00

С 17.02.2026 12:00 по 27.02.2026 12:00 - 13026481,91 руб.

Задаток: 1302648,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2026 12:00 по 27.02.2026 12:00

С 27.02.2026 12:00 по 09.03.2026 12:00 - 12260218,27 руб.

Задаток: 1226021,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2026 12:00 по 09.03.2026 12:00

С 09.03.2026 12:00 по 19.03.2026 12:00 - 11493954,63 руб.

Задаток: 1149395,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2026 12:00 по 19.03.2026 12:00

С 19.03.2026 12:00 по 29.03.2026 12:00 - 10727690,98 руб.

Задаток: 1072769,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2026 12:00 по 29.03.2026 12:00

С 29.03.2026 12:00 по 08.04.2026 12:00 - 9961427,34 руб.

Задаток: 996142,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2026 12:00 по 08.04.2026 12:00

С 08.04.2026 12:00 по 17.04.2026 12:00 - 9195163,70 руб.

Задаток: 919516,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2026 12:00 по 17.04.2026 12:00

С 17.04.2026 12:00 по 27.04.2026 12:00 - 8428900,06 руб.

Задаток: 842890,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2026 12:00 по 27.04.2026 12:00

С 27.04.2026 12:00 по 07.05.2026 12:00 - 7662636,42 руб.

Задаток: 766263,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2026 12:00 по 07.05.2026 12:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 января 2026
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 января 2026

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
Sg6yPkD4sbHwF/WusbAEHDMbMSbR3OGj8bv2K7NTED8=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
8h5tQ7XI9o0tbwbh/vY5r+Lnr9TWLYPoksGJQSuOk=