

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003833
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка составляет 10% от стоимости лота на определённом интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Алексеевой Т.Я. по лоту N1". Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа КРУЧЕНИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ИНН 332202548947, р/с 40817810250204011521 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N1 (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 февраля 2026 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п: получатель платежа КРУЧИННИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ИНН 332202548947, р/с 40817810250204011521 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. По причине смерти должника банковский счёт для перечисления задатков и оплаты по договору купли-продажи имущества открыт на имя финансового управляющего.

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Алексеева
<b>Имя:</b>	Татьяна
<b>Отчество:</b>	Яковлевна
<b>ИНН:</b>	142000504360

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
---	--

<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A58-643/2025
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19.06.2025г. по делу NA58-643/2025

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Кручинина
<b>Имя:</b>	Марина
<b>Отчество:</b>	Владимировна
<b>ИНН:</b>	332202548947
<b>Наименование СРО:</b>	СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	9153

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Кручинина
<b>Имя:</b>	Марина
<b>Отчество:</b>	Владимировна
<b>ИНН:</b>	332202548947
<b>Почтовый индекс:</b>	600005
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Владимирская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	город Владимир
<b>Улица:</b>	а/я 70
<b>Дом:</b>	
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	kruchinina.torgi@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (906) 612-9998

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	886 725,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Имущество должника, являющееся предметом залога ООО ПКО "Нэйва":Квартира, назначение: жилое, кадастровый номер: 14:22:050001:2839, площадь: 40.7 кв.м., этаж N 5, адрес: Республика Саха, у. Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Мацкепладзе, д. 20, кв. 35, вид права: собственность. В отношении имущества, входящего в состав лота N1 содержатся записи о запретах регистрационных действий. Данные запреты будут сниматься после оплаты покупателем договора купли-продажи имущества. Подробную информацию запрашивайте у организатора торгов
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Получение дополнительной информации производится в период приёма заявок по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, 1 этаж, с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79066129998. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.01.2026 00:00 по 24.01.2026 00:00 - 886725,00 руб.

Задаток: 88673,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2026 00:00 по 24.01.2026 00:00

С 24.01.2026 00:00 по 29.01.2026 00:00 - 753716,25 руб.

Задаток: 75372,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2026 00:00 по 29.01.2026 00:00

С 29.01.2026 00:00 по 03.02.2026 00:00 - 640658,81 руб.

Задаток: 64066,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2026 00:00 по 03.02.2026 00:00

С 03.02.2026 00:00 по 07.02.2026 00:00 - 544559,99 руб.

Задаток: 54456,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2026 00:00 по 07.02.2026 00:00

С 07.02.2026 00:00 по 12.02.2026 00:00 - 462875,99 руб.

Задаток: 46288,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2026 00:00 по 12.02.2026 00:00

С 12.02.2026 00:00 по 17.02.2026 00:00 - 393444,59 руб.

Задаток: 39345,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2026 00:00 по 17.02.2026 00:00

С 17.02.2026 00:00 по 22.02.2026 00:00 - 334427,90 руб.

Задаток: 33443,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2026 00:00 по 22.02.2026 00:00

С 22.02.2026 00:00 по 27.02.2026 00:00 - 284263,72 руб.

Задаток: 28427,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.02.2026 00:00 по 27.02.2026 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 января 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
shLBdJOrRP/o4aATSIjkJg4ZHsAYmsov9y+d/Z5Lu2k=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
ahEPYLJG9SPufdKIgNZmWsiXf6o+gvlOelkl0+7Vagg=