

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003835
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Задатки, внесенные претендентами (за исключением покупателя), возвращаются в течении 5 рабочих дней
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 апреля 2026 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Князева
Имя:	Кристина
Отчество:	Николаевна
ИНН:	772993274234

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-66683/23-8-156 "Ф"

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением финансового управляющего
--	-----------------------------------

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Наименование СРО:	СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19396

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Почтовый индекс:	143300
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Наро-Фоминск
Улица:	а/я
Дом:	33
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	9057033321@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 703-3321

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	157 197,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	земельный участок с кадастровым номером : 69:09:0000023:919, площадью 1200 (адрес Тверская область, Зубцовский р-н, с/п Князьегорское, д. Красный Холм)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: http://fedresurs.ru , а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: 9057033321@mail.ru или по телефону: 8-933-203-33-21.
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.01.2026 00:00 по 27.01.2026 23:59 - 157197,00 руб.

Задаток: 31439,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2026 00:00 по 27.01.2026 23:59

С 28.01.2026 00:00 по 04.02.2026 23:59 - 141477,30 руб.

Задаток: 28295,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2026 00:00 по 04.02.2026 23:59

С 05.02.2026 00:00 по 12.02.2026 23:59 - 125757,60 руб.

Задаток: 25151,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2026 00:00 по 12.02.2026 23:59

С 13.02.2026 00:00 по 20.02.2026 23:59 - 110037,90 руб.

Задаток: 22007,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2026 00:00 по 20.02.2026 23:59

С 21.02.2026 00:00 по 28.02.2026 23:59 - 94318,20 руб.

Задаток: 18863,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2026 00:00 по 28.02.2026 23:59

С 01.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59 - 78598,50 руб.

Задаток: 15719,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59

С 09.03.2026 00:00 по 16.03.2026 23:59 - 62878,80 руб.

Задаток: 12575,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2026 00:00 по 16.03.2026 23:59

С 17.03.2026 00:00 по 24.03.2026 23:59 - 47159,10 руб.

Задаток: 9431,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2026 00:00 по 24.03.2026 23:59

С 25.03.2026 00:00 по 01.04.2026 23:59 - 31439,40 руб.

Задаток: 6287,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2026 00:00 по 01.04.2026 23:59

С 02.04.2026 00:00 по 09.04.2026 23:59 - 15719,70 руб.

Задаток: 3143,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2026 00:00 по 09.04.2026 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 января 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

Olhy92MmjUZRSaQRW/LGqwzZkY7j2x30cWEJylUmjzg=