

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003841
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	17 февраля 2026 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	25 марта 2026 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	27 марта 2026 10:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 300 000,00 рублей по следующим реквизитам: получатель Вдовин Максим Вадимович, р/с 40817810550201169151, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

27 марта 2026 00:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение трех дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

**Сведения о должнике**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Вдовин
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Вадимович
<b>ИНН:</b>	526106294830

**Сведения о банкротстве**

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Нижегородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A43-40833/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 25.02.2025

**Сведения об арбитражном управляющем**

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Косырев
<b>Имя:</b>	Иван
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	525613413796
<b>Наименование СРО:</b>	Союз СОАУ Альянс
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	18198

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Косырев
<b>Имя:</b>	Иван
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	525613413796

Почтовый индекс:	603123
Страна:	Россия
Регион/Область:	Нижегородская обл.
Город/Населенный пункт:	Нижний Новгород
Улица:	Южный бульвар
Дом:	1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	52
Адрес электронной почты:	arbitr.ivk@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 101-4949

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	450 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	лот N 1: недвижимое имущество-квартира, кад. номер 52:18:0070284:5543, площадь 47,1 кв. м., местоположение г. Нижний Новгород, ул. Новокузнецкая, д 8, кв 129 , начальная цена продажи: 9 000 000,00 руб.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомиться с порядком продажи имущества, получить дополнительную информацию об имуществе можно в рабочие дни с 10:00 до 18:00 часов по предварительной договоренности с организатором торгов о дне и времени такого осмотра по телефону 79101014949, e-mail: arbitr.ivk@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	300 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 февраля 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
sW7yH7OueNayIeE5GeNk5ukg9QAbzQNdypZyAtFgPKU=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
Uo6wixng4yrsrqzSIjBzpVUE8PVBuzDjJlPSptdSQgw=