

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003890
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	задаток вносится по реквизитам для внесения задатков через ЭПТ до окончания приема заявок в периоде. Задатки поступившие на иные счета Должника и/или организатора торгов подлежат возврату и не являются задатками для участия в торгах Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты..
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	09 апреля 2026 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по следующим реквизитам: ХОЛОПОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА  
Счет: 40817810450205268212, открыт 22.09.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  
В случае если после заключения договора купли-продажи имущества покупатель уклонится от оплаты Имущества, указанный договор купли продажи имущества считается расторгнутым во внесудебном порядке.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Холопова
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Владимировна
<b>ИНН:</b>	502717979605

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А41-113749/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	положение о продаже, предоставленное залоговым кредитором

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Гришаев
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Наименование СРО:</b>	САУ СРО "Дело"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19396

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гришаев
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Викторович

<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Почтовый индекс:</b>	143300
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Наро-Фоминск
<b>Улица:</b>	а/я
<b>Дом:</b>	33
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	9057033321@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (905) 703-3321

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	4 230 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	квартира, площадью 39,1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, ул. Братская, д. 19 кв. 30, квдвстровый номер: 50:22:0030601:2227
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: <a href="http://fedresurs.ru">http://fedresurs.ru</a> , а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: 9057033321@mail.ru или по телефону: 8-933-203-33-21.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.03.2026 10:00 по 12.03.2026 10:00 - 4230000,00 руб.

Задаток: 126900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.03.2026 10:00 по 12.03.2026 10:00

С 12.03.2026 10:01 по 19.03.2026 10:00 - 4103100,00 руб.

Задаток: 123093,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2026 10:01 по 19.03.2026 10:00

С 19.03.2026 10:01 по 26.03.2026 10:00 - 3976200,00 руб.

Задаток: 119286,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2026 10:01 по 26.03.2026 10:00

С 26.03.2026 10:01 по 02.04.2026 10:00 - 3849300,00 руб.

Задаток: 115479,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2026 10:01 по 02.04.2026 10:00

С 02.04.2026 10:01 по 09.04.2026 10:00 - 3744000,00 руб.

Задаток: 112320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2026 10:01 по 09.04.2026 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре сведений о  
банкротстве:**

04 марта 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
McikAT4bJEP2ryWEkIqw4E+QBwbrTzmDQ9J+WHWmekI=