

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003895
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.</p> <p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 марта 2026 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 апреля 2026 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	17 апреля 2026 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Сумма задатка устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества и должна быть внесена способом, обеспечивающим поступление задатка на расчетный счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.

Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

Реквизиты расчетного счета, предназначенного для поступления задатков: получатель ООО "ТСМ", ИНН 3123451506, КПП 312301001, р/с 40702810912030629647 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г., Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

В назначении платежа указать: "Задаток за участие в торгах на покупку лота N _____, N торга _____ принадлежащего ООО "ТСМ".

Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств и получения от Заявителя Заявления на электронный адрес Организатора торгов bankrotstvo031@gmail.com по форме, утвержденной сторонами в Приложении N1 к Договору о задатке, в случаях:

- заявитель не допущен к участию в торгах;
- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток не возвращается Заявителю в случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом N127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)";

- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;

- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона". Победителем открытых электронных торгов посредством аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи имущества не был заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного имущества.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 апреля 2026 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать этот договор.</p> <p>Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества.</p> <p>Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли продажи в размере, установленном по результатам торгов, на счет должника, ООО "ТСМ", ИНН 3123451506, КПП 312301001, р/с 40702810812020629647 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г., Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Назначение платежа: "Оплата имущества ООО "ТСМ" по договору купли-продажи N _____ от "_____" _____".</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройМонтаж"
Сокращенное наименование:	ООО "ТСМ"
ИНН:	3123451506
ОГРН:	1193123007659

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-6426/2024

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 02.04.2025 г. по делу А08-6426/2024, положение от 26.01.2026 г.
--	---

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Котик
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	312301565891
Наименование СРО:	Союз "СОАУ "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	Протоколом N115 от 15.01.2013 г. присвоен реестровый номер N232

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Котик
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	312301565891
Почтовый индекс:	308503
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская обл, Белгородский р-н
Город/Населенный пункт:	поселок Майский
Улица:	ул Мира
Дом:	д 1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	bankrotstvo031@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (908) 780-9070

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 515 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	325 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 81,5 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0123014:119, местоположением: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, 9 "А" . Нежилое помещение находится в залоге У АО "БИК" согласно договору о залоге недвижимого имущества от 24 марта 2023 года.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 9А по предварительной записи по тел. +79087809070.
Размер задатка, руб.:	651 500,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 марта 2026
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в
официальном в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве:**

10 марта 2026

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
MgIiu9As1GKbLS44jhTZbpwSyMndOhg3TdB9TutvAY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
X6y7aB+Rttor2ZXbfzxOUIOlBQp18OXhUyFYC7IeyFs=