

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003909
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 марта 2026 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 апреля 2026 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 апреля 2026 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Сорокун Светланы Витальевны. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.</p>
Место подведения результатов торгов:	<p>Электронная торговая площадка</p>
Дата и время подведения результатов торгов:	<p>30 апреля 2026 12:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Продавец Сорокун Светлана Витальевна (ИНН: 320306858051, адрес: 243140, г.Клинцы, Брянской области, ул. Комсомольская, д.26, кв.12) р/с 40817810250188617067 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), ИНН Банка 4401116480, КПП Банка 544543001, к/с N30101810150040000763, БИК 045004763. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сорокун
Имя:	Светлана
Отчество:	Витальевна
ИНН:	320306858051

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Брянской области
Номер дела о банкротстве:	A09-8301/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Брянской области от 08.11.2024г. по делу NA09-8301/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Аминова
Имя:	Альбина
Отчество:	Рафаиловна
ИНН:	732508725263
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "Сириус"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14806
--	-------

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Аминова
Имя:	Альбина
Отчество:	Рафаиловна
ИНН:	732508725263
Почтовый индекс:	127055
Страна:	Россия
Регион/Область:	г Москва
Город/Населенный пункт:	г Москва
Улица:	ул Лесная
Дом:	д 43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	офис 440
Адрес электронной почты:	a.g.aminova@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 641-2002

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 809 912,22
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 880 991,22
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Здание площадью 1255,7 кв.м., год постройки 1953г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, г.Клинцы, улица Дзержинского, д. 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:161; Здание площадью 69,6 кв.м., год постройки 2013г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, дом 26А/1, Кадастровый номер 32:30:0020901:527; Здание площадью 452,9 кв.м., год постройки 1948г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, ул. Дзержинского, дом 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:526; Земельный участок площадью 4558 кв.м., расположенный Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, земельный участок 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:675, Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта, Объекты гаражного назначения; Земельный участок площадью 548 кв.м., расположенный Брянская обл., городской округ город Клинцы, г.Клинцы, ул.Дзержинского, земельный участок 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:676, Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (МСК) по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов (e-mail: a.g.aminova@yandex.ru; +7 916 641-20-02).
Размер задатка, руб.:	2 880 991,22
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в
официальном в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве:**

18 марта 2026

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
HXvFo256duCTe4ddwJig/WFx1p31KNbbvXMMJyEUncs=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
bW7Ti7IFw27ou8q/PnbLmkvHOyXhAxlIDiibDChhSZ8=