

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003930
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 августа 2026 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Паршина
<b>Имя:</b>	Елена
<b>Отчество:</b>	Анатольевна
<b>ИНН:</b>	616711382470

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ростовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A53-31844/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях реализации имущества

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Гышкевич
<b>Имя:</b>	Владислав
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	672707737570
<b>Наименование СРО:</b>	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19978

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гышкевич
<b>Имя:</b>	Владислав
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	672707737570
<b>Почтовый индекс:</b>	214018
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Смоленская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Смоленск
<b>Улица:</b>	Ново-Киевская
<b>Дом:</b>	11
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	2
<b>Адрес электронной почты:</b>	tvlad-117@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (952) 537-2008

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 060 200,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Жилой дом общей площадью 42,0 м2 и земельный участок под ним площадью 900,0 м2, расположенные по адресу: Ростовская область, район Аксайский, Садоводческое товарищество "Росинка", квартал 6, участок N 9
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 9:00 до 18:00 мск
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.03.2026 10:00 по 03.04.2026 17:00 - 1060200,00 руб.

Задаток: 106020,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2026 10:00 по 03.04.2026 17:00

С 06.04.2026 10:00 по 10.04.2026 17:00 - 1007190,00 руб.

Задаток: 100719,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2026 10:00 по 10.04.2026 17:00

С 13.04.2026 10:00 по 17.04.2026 17:00 - 954180,00 руб.

Задаток: 95418,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2026 10:00 по 17.04.2026 17:00

С 20.04.2026 10:00 по 24.04.2026 17:00 - 901170,00 руб.

Задаток: 90117,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2026 10:00 по 24.04.2026 17:00

С 27.04.2026 10:00 по 04.05.2026 17:00 - 848160,00 руб.

Задаток: 84816,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2026 10:00 по 04.05.2026 17:00

С 05.05.2026 10:00 по 12.05.2026 17:00 - 795150,00 руб.

Задаток: 79515,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2026 10:00 по 12.05.2026 17:00

С 13.05.2026 10:00 по 19.05.2026 17:00 - 742140,00 руб.

Задаток: 74214,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2026 10:00 по 19.05.2026 17:00

С 20.05.2026 10:00 по 26.05.2026 17:00 - 689130,00 руб.

Задаток: 68913,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2026 10:00 по 26.05.2026 17:00

С 27.05.2026 10:00 по 02.06.2026 17:00 - 636120,00 руб.

Задаток: 63612,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2026 10:00 по 02.06.2026 17:00

С 03.06.2026 10:00 по 09.06.2026 17:00 - 583110,00 руб.

Задаток: 58311,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2026 10:00 по 09.06.2026 17:00

С 10.06.2026 10:00 по 18.06.2026 17:00 - 530100,00 руб.

Задаток: 53010,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2026 10:00 по 18.06.2026 17:00

С 19.06.2026 10:00 по 25.06.2026 17:00 - 477090,00 руб.

Задаток: 47709,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2026 10:00 по 25.06.2026 17:00

С 26.06.2026 10:00 по 02.07.2026 17:00 - 424080,00 руб.

Задаток: 42408,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2026 10:00 по 02.07.2026 17:00

С 03.07.2026 10:00 по 09.07.2026 17:00 - 371070,00 руб.

Задаток: 37107,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.07.2026 10:00 по 09.07.2026 17:00

С 10.07.2026 10:00 по 16.07.2026 17:00 - 318060,00 руб.

Задаток: 31806,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.07.2026 10:00 по 16.07.2026 17:00

С 17.07.2026 10:00 по 23.07.2026 17:00 - 265050,00 руб.

Задаток: 26505,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.07.2026 10:00 по 23.07.2026 17:00

С 24.07.2026 10:00 по 30.07.2026 17:00 - 212040,00 руб.

Задаток: 21204,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.07.2026 10:00 по 30.07.2026 17:00

С 31.07.2026 10:00 по 06.08.2026 17:00 - 159030,00 руб.

Задаток: 15903,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2026 10:00 по 06.08.2026 17:00

С 07.08.2026 10:00 по 13.08.2026 17:00 - 106020,00 руб.

Задаток: 10602,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.08.2026 10:00 по 13.08.2026 17:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	26 марта 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
sGwveFVtY a4j4Yf0zfMtO5bXI25wh+IpGLOyECbEg00=