

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003934
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	28 марта 2026 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	04 мая 2026 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	05 мая 2026 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 300 000,00 рублей по следующим реквизитам: получатель Вдовин Максим Вадимович, р/с 40817810550201169151, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.05.2026 включительно.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	05 мая 2026 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение трех дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Вдовин Максим Вадимович, ИНН 526106294830, р/с 40817810550201169150 в Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Вдовин
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Вадимович
<b>ИНН:</b>	526106294830

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Нижегородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А43-40833/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 25.02.2025

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Косырев
<b>Имя:</b>	Иван
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	525613413796
<b>Наименование СРО:</b>	Союз СОАУ Альянс
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	18198

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Косырев
<b>Имя:</b>	Иван

<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	525613413796
<b>Почтовый индекс:</b>	603123
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Нижегородская обл.
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Нижний Новгород
<b>Улица:</b>	Южный бульвар
<b>Дом:</b>	1
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	52
<b>Адрес электронной почты:</b>	arbitr.ivk@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (910) 101-4949

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	8 100 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	405 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 1: недвижимое имущество-квартира, кадастровый номер 52:18:0070284:5543, площадь 47,1 кв. м., местоположение г. Нижний Новгород, ул. Новокузнецхинская, д 8, кв 129, начальная цена продажи: 8 100 000,00 руб.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомиться с порядком продажи имущества, получить дополнительную информацию об имуществе можно в рабочие дни с 10:00 до 18:00 часов по предварительной договоренности с организатором торгов о дне и времени такого осмотра по телефону 7-910-101-49-49, e-mail: arbitr.ivk@yandex.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	300 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	27 марта 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
vK8nMLSEPBG9nhPwvBYj5mFRfRz1rwJuDiTEX8/HnuE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
40CsCk1DUmVCN4I5zAmeX4vnZZRzQ82Y++WjkQNc8y4=