

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003982  |
| <b>Задаток</b>  | Через электронную торговую площадку  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                        | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>   | Аукцион  |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая   |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 06 мая 2026 10:00  |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 11 июня 2026 18:00   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 12 июня 2026 12:00   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток в размере 120 000,00 рублей (20 % от начальной цены продажи имущества), должен поступить не позднее 18:00 11.06.2026 года на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ББРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен быть оплачен заявителем лично, оплата задатка третьим лицом не допускается.   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.  |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 15 июня 2026 12:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>  | Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов. Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, явиться для заключения договора подписать указанный.  |

*Сведения о должнике*

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Свирина         |
| <b>Имя:</b>                           | Ирина           |
| <b>Отчество:</b>                      | Олеговна        |

|             |              |
|-------------|--------------|
| <b>ИНН:</b> | 781902292113 |
|-------------|--------------|

*Сведения о банкротстве*

|  |   |
|--|---|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области                                 |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A56-54702/2025  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу A56-54702/2025 |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |  |
|---|--|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА   |
| <b>Фамилия:</b>   | ГОНЧАРОВА  |
| <b>Имя:</b>   | Елена  |
| <b>Отчество:</b>  | Александровна  |
| <b>ИНН:</b>   | 532006896679   |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 004  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо              |
| <b>Фамилия:</b>                       | ГОНЧАРОВА                    |
| <b>Имя:</b>                           | Елена                        |
| <b>Отчество:</b>                      | Александровна                |
| <b>ИНН:</b>                           | 532006896679                 |
| <b>Почтовый индекс:</b>               | 188667                       |
| <b>Страна:</b>                        | Россия                       |
| <b>Регион/Область:</b>                | Ленинградская область        |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>        | Бугры (п) (Всеволожский р-н) |
| <b>Улица:</b>                         | Воронцовский б-р             |
| <b>Дом:</b>                           | 5                            |
| <b>Корпус, строение:</b>              | 2                            |
| <b>Офис/ Квартира:</b>                | 671                          |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | luna_lena@list.ru            |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (963) 311-4509            |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 600 000,00  |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 30 000,00   |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | машино-место (общая долевая собственность 1/41), расположенное по адресу 198515, Россия, г. Санкт-Петербург, п Стрельна, ул. Львовская д. 29,12Н А, кад. N 78:40:0019146:3780 |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительной записи по телефону, либо по эл. почте Организатора по рабочим дням до 11.06.2026 года                             |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>  | 120 000,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>   | Права долевой собственности   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |  |
|---|--|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b> |  |
|---|--|

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |             |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 05 мая 2026 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

xwnJrOeXlrWMWcP/W5lwHtpzOQkGU7fR1wCK+kmJFFo=