

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004005
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в размере 10% от цены продажи лота, действующей на соответствующем этапе снижения цены, вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в электронных торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества Сорокун С.В. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН:5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 июля 2026 23:59

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если несколько участников торгов представят в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему наибольшую цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения. Результаты торгов будут подведены на электронной торговой площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ договора купли-продажи, который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам торгов. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Сорокун Светлана Витальевна
ИНН: 320306858051
р/с 40817810250188617067
в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)
ИНН Банка 4401116480
КПП Банка 544543001
к/с N30101810150040000763
БИК 045004763.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сорокун
Имя:	Светлана
Отчество:	Витальевна
ИНН:	320306858051

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Брянской области
Номер дела о банкротстве:	A09-8301/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Брянской области от 08.11.2024 г. по делу NA09-8301/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Аминова
Имя:	Альбина
Отчество:	Рафаиловна
ИНН:	732508725263
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "Сириус"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14806

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Аминова
Имя:	Альбина
Отчество:	Рафаиловна
ИНН:	732508725263
Почтовый индекс:	127055
Страна:	Россия
Регион/Область:	г Москва
Город/Населенный пункт:	г Москва
Улица:	ул Лесная
Дом:	д 43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	офис 440
Адрес электронной почты:	a.r.aminova@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 641-2002

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 809 912,22
---	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Здание площадью 1255,7 кв.м., год постройки 1953г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, г.Клинцы, улица Дзержинского, д. 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:161; Здание площадью 69,6 кв.м., год постройки 2013г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, дом 26А/1, Кадастровый номер 32:30:0020901:527; Здание площадью 452,9 кв.м., год постройки 1948г., расположенное Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, ул. Дзержинского, дом 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:526; Земельный участок площадью 4558 кв.м., расположенный Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Дзержинского, земельный участок 26А, Кадастровый номер 32:30:0020901:675, Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта, Объекты гаражного назначения; Земельный участок площадью 548 кв.м., расположенный Брянская обл., городской округ город Клинцы, г.Клинцы, ул.Дзержинского, земельный участок 26Б, Кадастровый номер 32:30:0020901:676, Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Финансовый управляющий уведомляет о том, что возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи по принципу "как есть". Финансовый управляющий не несет ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными притязаниями, существующими и выявленными. Обременения и ограничения на распоряжение, регистрацию наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене в установленном законом порядке самостоятельно покупателем. Во избежание претензий к финансовому управляющему, относительно состояния реализуемого имущества, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и заблаговременно ознакомиться с лотом и имеющейся документацией на основании письменной заявки заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (МСК) по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов (эл. почта: a.g.aminova@yandex.ru; тел.: +7 916 641-20-02). Осмотр "имущества" осуществляется участниками торгов самостоятельно. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Классификатор имущества должника:	Предприятия, как имущественный комплекс

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.05.2026 00:00 по 19.06.2026 23:59 - 28809912,22 руб.

Задаток: 2880991,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2026 00:00 по 19.06.2026 23:59

С 20.06.2026 00:00 по 22.06.2026 23:59 - 25928921,00 руб.

Задаток: 2592892,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2026 00:00 по 22.06.2026 23:59

С 23.06.2026 00:00 по 25.06.2026 23:59 - 23047929,78 руб.

Задаток: 2304792,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2026 00:00 по 25.06.2026 23:59

С 26.06.2026 00:00 по 28.06.2026 23:59 - 20166938,55 руб.

Задаток: 2016693,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2026 00:00 по 28.06.2026 23:59

С 29.06.2026 00:00 по 01.07.2026 23:59 - 17285947,33 руб.

Задаток: 1728594,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2026 00:00 по 01.07.2026 23:59

С 02.07.2026 00:00 по 04.07.2026 23:59 - 14404956,11 руб.

Задаток: 1440495,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2026 00:00 по 04.07.2026 23:59

С 05.07.2026 00:00 по 07.07.2026 23:59 - 11523964,89 руб.

Задаток: 1152396,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.07.2026 00:00 по 07.07.2026 23:59

С 08.07.2026 00:00 по 10.07.2026 23:59 - 8642973,67 руб.

Задаток: 864297,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.07.2026 00:00 по 10.07.2026 23:59

С 11.07.2026 00:00 по 13.07.2026 23:59 - 6402202,72 руб.

Задаток: 640220,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2026 00:00 по 13.07.2026 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 мая 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

ipngn4oayNkpbzKILVsRycZb+Cde8GfUjxqOagiLkhI=