

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004012
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 июня 2026 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	06 июля 2026 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 июля 2026 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495. Подавая заявку на участие в торгах, претендент подтверждает, что ознакомился с продаваемым имуществом, его состоянием, осведомлен обо всех имеющихся недостатках имущества и с ними согласен.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Условия возврата задатка указаны в договоре о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 июля 2026 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов ФУ направляет победителю предложение заключить договор с приложением проекта данного договора. Датой получения победителем предложения о заключении договора считается дата направления предложения на его электронный адрес, указанный в заявке на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае управляющий вправе предложить заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Сумма внесенного победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретаемого лота.
---	--

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гулуев
Имя:	Низами
Отчество:	Айваз Оглы
ИНН:	500906236263

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-82771/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Московской области от 09.02.2018г. по делу N A41-82771/16

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Денис
Отчество:	Викторович
ИНН:	352802024786
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7525

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Денис
Отчество:	Викторович
ИНН:	352802024786
Почтовый индекс:	160025
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская обл
Город/Населенный пункт:	г Вологда
Улица:	ул Дзержинского
Дом:	д 11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	кв. 12
Адрес электронной почты:	maltsevologda@yandex.ru

Номер контактного телефона:	+7 (921) 718-0568
------------------------------------	-------------------

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 100 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	205 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,1 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, в районе д. Большое Саврасово, уч. 122Ю, кв. 20, кадастровый (или условный) номер 50:21:0000000:35635 (в залоге у ПАО "Совкомбанк").
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документацией по торгам возможно в рабочие дни с 13:00ч. до 14:00ч. по предварительной записи по тел. +79217180568 по адресу: г.Вологда, ул. Галкинская, д. 51, оф. 5. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения.
Размер задатка, руб.:	205 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 400 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	270 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 56 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, в районе д. Большое Саврасово, уч. 122Ю, кв. 22, кадастровый (или условный) номер 50:21:0000000:35636 (в залоге у ПАО "Совкомбанк").
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документацией по торгам возможно в рабочие дни с 13:00ч. до 14:00ч. по предварительной записи по тел. +79217180568 по адресу: г.Вологда, ул. Галкинская, д. 51, оф. 5. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения.
Размер задатка, руб.:	270 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 мая 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

yfQrJ/RV4LwV2goIw9rNXzrChYuRf6Ued5tTMi4uRgo=