

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100004045
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 10% от начальной цены определенного периода проведения торгов должен поступить на специальный счет Должника торгов по реквизитам: получатель АО "Антипинский нефтеперерабатывающий завод", ИНН 7204084481, ОГРН 1047200609202, спец. счет N 40702810867100025582, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах (номер торгов ___ Лот N ___ Период публичного предложения N ___)". Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее окончания даты и времени определенного периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	24 августа 2026 15:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения им предложения и проекта договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: АО "Антипинский нефтеперерабатывающий завод", ИНН 7204084481, ОГРН 1047200609202, спец. счет N 40702810167100045547, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651. В случае отказа или уклонения Победителя торгов и участника торгов посредством публичного предложения, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов (за исключением победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный Задаток не возвращается и дальнейшая продажа Имущества производится, начиная с последней цены публичного предложения для соответствующего Периода торгов, установленной на день определения Победителя торгов посредством публичного предложения.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНТИПИНСКИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД"
<b>Сокращенное наименование:</b>	АО "АНТИПИНСКИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД"
<b>ИНН:</b>	7204084481
<b>ОГРН:</b>	1047200609202

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Тюменской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A70-8365/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Тюменской области от 14.01.2020 (резолютивная часть 30.12.2019) по делу NA70-8365/2019

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Сичевой
<b>Имя:</b>	Константин
<b>Отчество:</b>	Михайлович
<b>ИНН:</b>	444200379051
<b>Наименование СРО:</b>	Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	7565

### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Сичевой
<b>Имя:</b>	Константин
<b>Отчество:</b>	Михайлович
<b>ИНН:</b>	444200379051
<b>Почтовый индекс:</b>	156013
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Костромская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Кострома
<b>Улица:</b>	Галичская
<b>Дом:</b>	126 "А"
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	sowal@bk.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (910) 660-4661

### Сведения о лоте N1

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	5 038 200,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Лот N 28: Жилое помещение (квартира) по адресу г. Тюмень, ул. Вересковая, 11, квартира N 48 Количество комнат 2. Площадь 61,6 кв.м. Этаж 7. Кадастровый номер 72:23:0221003:18890. Обременения отсутствуют. Наличие отделки Требуется ремонта. Проживающие лица нет. Доступ для осмотра имеется.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи по электронной почте: torg.anpz@gmail.com, в рабочие дни 11.00 ч. до 15.00 ч. (мск). Тел. +7 (922) 774-67-94, +7 (901) 406-58-72.
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.06.2026 10:00 по 19.06.2026 16:00 - 5038200,00 руб.

Задаток: 503820,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2026 10:00 по 19.06.2026 16:00

С 22.06.2026 10:00 по 26.06.2026 16:00 - 4534380,00 руб.

Задаток: 453438,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.06.2026 10:00 по 26.06.2026 16:00

С 29.06.2026 10:00 по 03.07.2026 16:00 - 4030560,00 руб.

Задаток: 403056,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2026 10:00 по 03.07.2026 16:00

С 06.07.2026 10:00 по 10.07.2026 16:00 - 3526740,00 руб.

Задаток: 352674,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.07.2026 10:00 по 10.07.2026 16:00

С 13.07.2026 10:00 по 17.07.2026 16:00 - 3022920,00 руб.

Задаток: 302292,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2026 10:00 по 17.07.2026 16:00

С 20.07.2026 10:00 по 24.07.2026 16:00 - 2519100,00 руб.

Задаток: 251910,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2026 10:00 по 24.07.2026 16:00

С 27.07.2026 10:00 по 31.07.2026 16:00 - 2015280,00 руб.

Задаток: 201528,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.07.2026 10:00 по 31.07.2026 16:00

С 03.08.2026 10:00 по 07.08.2026 16:00 - 1511460,00 руб.

Задаток: 151146,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2026 10:00 по 07.08.2026 16:00

С 10.08.2026 10:00 по 14.08.2026 16:00 - 1007640,00 руб.

Задаток: 100764,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2026 10:00 по 14.08.2026 16:00

С 17.08.2026 10:00 по 21.08.2026 16:00 - 503820,00 руб.

Задаток: 50382,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.08.2026 10:00 по 21.08.2026 16:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	11 июня 2026
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	10 июня 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
cb2WwvoZciv89vQPOA+H4mUP0n0KTmOGt5BeJM6xzL0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
jbcICQ4S4d/bQKIXIGgB51d/b19q5L/NrITyomlkh8=