

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004122
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 июля 2026 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	11 августа 2026 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	13 августа 2026 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах в соответствии с договором о задатке заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787; КПП 771601001), р/с N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с N 30101810900000000880, БИК 044525880. В назначении платежа необходимо указывать: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона (конкурса) / публичного предложения по продаже имущества _____". Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в процедуре, а также если Заявитель не является победителем в такой процедуре, последнему гарантируется возврат задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления (согласно п. 2.1.4. Договора о задатке) плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж на электронную почту, указанную в разделе "Контакты" на сайте Оператора: https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4 .
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 августа 2026 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель - ООО ГК "СТК" (ИНН/КПП 7805381778/780501001), р/с 40702810100000009676 в Прио-Внешторгбанк (ПАО), БИК 046126708, к/с 30101810500000000708. При заключении договора с победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА"
Сокращенное наименование:	ООО ГК "СТК"
ИНН:	7805381778
ОГРН:	1057812703300

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
---	---

Номер дела о банкротстве:	A56-37341/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.10.2021 г. по делу N A56-37341/2021, решение собрания кредиторов от 09.06.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Балашова
Имя:	Инна
Отчество:	Владимировна
ИНН:	622901030148
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11587

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Балашова
Имя:	Инна
Отчество:	Владимировна
ИНН:	622901030148
Почтовый индекс:	390044
Страна:	Россия
Регион/Область:	Рязанская обл
Город/Населенный пункт:	г Рязань
Улица:	ул Новаторов
Дом:	д 7
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	13
Адрес электронной почты:	mpnovaya@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 138-1001

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 047 708,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	52 385,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, площадью 1200 м2, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: для дачного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Морозовка к.н.: 47:07:1719001:534
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и документацией осуществляется самостоятельно по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок. Адрес эл. почты для направления запросов финансовому управляющему: obyur@list.ru, тел.: 8 900 968 94 95, в рабочие дни с 10:00 до 16:00 (здесь и далее по тексту время московское).
Размер задатка, руб.:	104 770,80
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 июля 2026
---	--------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 июня 2026

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
JehSg1oVw8mejrfA13d81RUdDgcJyE7WjgL6ES2+bkY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
PfQHwbvbZmubG7659HgWge9XQ+Nz4SGThAcuyUITiaI=