

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004123
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки подаются с 10-00 часов (время московское) 29.06.2026 г. по 10-00 часов (время московское) 03.08.2026 г по адресу электронной торговой площадки ООО Ру-Трейд ("Ru-Trade24"). Заявки, поданные ранее указанного срока, подлежат отклонению и будут оставлены без рассмотрения.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 июня 2026 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 августа 2026 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 августа 2026 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задатки вносятся с 10-00 часов (время московское) 29.06.2026 г. по 10-00 часов (время московское) 03.08.2026 г по адресу электронной торговой площадки ООО Ру-Трейд ("Ru-Trade24"). Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (по Лоту N1 на 10-00 03.08.2026 г (время московское)). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: Капырин Олег Денисович Банк Получателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК" ИНН Банка 7707083893 счет 40817810138010524026 БИК 044525225 Кор. счет 30101810400000000225
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 августа 2026 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель заключает договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи Капырин Олег Денисович Банк Получателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК" ИНН Банка 7707083893 счет 40817810938010524035 БИК 044525225 Кор. счет 30101810400000000225

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Капырин
Имя:	Олег
Отчество:	Денисович
ИНН:	771823451886

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-318211/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение принято залоговым кредитором

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Чупраков
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	421807556000
Наименование СРО:	Союз "СОАУ "Альянс"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16300
--	-------

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чупраков
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	421807556000
Почтовый индекс:	654044
Страна:	Россия
Регион/Область:	Кемеровская область - Кузбасс
Город/Населенный пункт:	г Новокузнецк, р-н Новоильинский
Улица:	ул Косыгина
Дом:	д 35А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	55
Адрес электронной почты:	Alex_Chuprakov@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (968) 960-2178

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	14 579 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	728 950,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	жилое помещение площадью 51,8 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Снайперская, д. 13, кв. 14. В залоге у ПАО "БЖФ". кадастровый номер 77:03:0007003:11835
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Порядок ознакомления с имуществом, включенным в лоты, а также иную дополнительную справочную информацию о порядке и предмете торгов можно узнать по телефону организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	1 457 900,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 июня 2026

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
9U8xg2hn4XfTWOF1JrmWs6B/R4MaWyGJHupuRdcK3O0=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
6zJSX05Z6gLJopLWPXn8E9cKe52WFW4QhqGKoOyJvdl=