

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004137
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - платежный документ, подтверждающий оплату задатка. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания определенного периода проведения торгов, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества определенного периода проведения торгов. Назначение платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) Лот N _ по продаже имущества Дмитриевой Л.С.". Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее окончания даты и времени определенного периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в определенном периоде проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001) р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ББРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, такой участник признается победителем торгов, договор купли-продажи подлежит заключению финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 августа 2026 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания договора безналичным платежом по следующим реквизитам: получатель: Дмитриева Людмила Сергеевна, счет: 40817810450223637207 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001. Объявленные торги могут быть отменены решением собрания кредиторов Дмитриевой Л.С. до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия собранием кредиторов решения об отмене объявленного торга.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дмитриева
Имя:	Людмила
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	232703463900

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-40042/2020 О.А. Ковальская
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 18 марта 2024 года

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Савин
Имя:	Василий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	910500050811
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1327

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

Фамилия:	Савин
Имя:	Василий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	910500050811
Почтовый индекс:	295000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Респ Крым
Город/Населенный пункт:	г Симферополь
Улица:	
Дом:	а/я 1327
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	savin56@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (978) 887-3060

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 580 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот 3: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 84,8 кв.м., кадастровый номер 23:04:0106004:153, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский кр., Брюховецкий район, п. Лиманский, ул. Красная, дом N23/2.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Земельный участок, на котором находится данный объект недвижимости находится в аренде. Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону 8-978-887-30-60 или электронной почте savin56@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах, а так же прикрепленных документах на ЭТП.
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.07.2026 00:00 по 18.07.2026 00:00 - 1580400,00 руб.

Задаток: 316080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2026 00:00 по 18.07.2026 00:00

С 18.07.2026 00:00 по 23.07.2026 00:00 - 1422360,00 руб.

Задаток: 284472,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2026 00:00 по 23.07.2026 00:00

С 23.07.2026 00:00 по 28.07.2026 00:00 - 1264320,00 руб.

Задаток: 252864,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2026 00:00 по 28.07.2026 00:00

С 28.07.2026 00:00 по 02.08.2026 00:00 - 1106280,00 руб.

Задаток: 221256,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2026 00:00 по 02.08.2026 00:00

С 02.08.2026 00:00 по 07.08.2026 00:00 - 948240,00 руб.

Задаток: 189648,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.08.2026 00:00 по 07.08.2026 00:00

С 07.08.2026 00:00 по 12.08.2026 00:00 - 790200,00 руб.

Задаток: 158040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.08.2026 00:00 по 12.08.2026 00:00

С 12.08.2026 00:00 по 17.08.2026 00:00 - 632160,00 руб.

Задаток: 126432,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2026 00:00 по 17.08.2026 00:00

С 17.08.2026 00:00 по 22.08.2026 00:00 - 474120,00 руб.

Задаток: 94824,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.08.2026 00:00 по 22.08.2026 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

4CSY9QTqKJBV19DEzN5cZ2ykO4qpLzf5LWGoFMbclM0=