

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004138
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Сумма задатка устанавливается в размере 10 % от начальной цены имущества в период действия каждого ценового предложения и должен быть внесен способом, обеспечивающим поступление задатка на указанный расчетный счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.

Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

Реквизиты расчетного счета, предназначенного для поступления задатков: получатель ООО "ТСМ", ИНН 3123451506, КПП 312301001, р/с 40702810912030629647 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г., Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

В назначении платежа указать: "Задаток за участие в торгах на покупку лота N _____, N торга _____ принадлежащего ООО "ТСМ".

Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств и получения от Заявителя Заявления на электронный адрес Организатора торгов bankrotstvo031@gmail.com по форме, утвержденной сторонами в Приложении N1 к Договору о задатке, в случаях:

- заявитель не допущен к участию в торгах;
- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток не возвращается Заявителю в случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом N127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)";
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 сентября 2026 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать этот договор. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли продажи в размере, установленном по результатам торгов, на счет должника, ООО "ТСМ", ИНН 3123451506, КПП 312301001, р/с 40702810812020629647 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г., Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Назначение платежа: "Оплата имущества ООО "ТСМ" по договору купли-продажи N _____ от "_____"

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройМонтаж"
Сокращенное наименование:	ООО "ТСМ"
ИНН:	3123451506
ОГРН:	1193123007659

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-6426/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 02.04.2025 г. по делу A08-6426/2024, положение от 26.01.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Котик
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	312301565891
Наименование СРО:	Союз "СОАУ "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	Протоколом N115 от 15.01.2013 г. присвоен реестровый номер N232

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Котик
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	312301565891
Почтовый индекс:	308503
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская обл, Белгородский р-н
Город/Населенный пункт:	поселок Майский
Улица:	ул Мира
Дом:	д 1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	bankrotstvo031@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (908) 780-9070

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 863 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 81,5 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0123014:119, местоположением: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, 9 "А" . Нежилое помещение находится в залоге У АО "БИК" согласно договору о залоге недвижимого имущества от 24 марта 2023 года.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 9А по предварительной записи по тел. +79087809070.
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.07.2026 09:00 по 21.07.2026 09:00 - 5863500,00 руб.

Задаток: 586350,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2026 09:00 по 21.07.2026 09:00

С 21.07.2026 09:00 по 28.07.2026 09:00 - 5277150,00 руб.

Задаток: 527715,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.07.2026 09:00 по 28.07.2026 09:00

С 28.07.2026 09:00 по 04.08.2026 09:00 - 4690800,00 руб.

Задаток: 469080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2026 09:00 по 04.08.2026 09:00

С 04.08.2026 09:00 по 11.08.2026 09:00 - 4104450,00 руб.

Задаток: 410445,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2026 09:00 по 11.08.2026 09:00

С 11.08.2026 09:00 по 18.08.2026 09:00 - 3518100,00 руб.

Задаток: 351810,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2026 09:00 по 18.08.2026 09:00

С 18.08.2026 09:00 по 25.08.2026 09:00 - 2931750,00 руб.

Задаток: 293175,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2026 09:00 по 25.08.2026 09:00

С 25.08.2026 09:00 по 01.09.2026 09:00 - 2345400,00 руб.

Задаток: 234540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2026 09:00 по 01.09.2026 09:00

С 01.09.2026 09:00 по 08.09.2026 09:00 - 1759050,00 руб.

Задаток: 175905,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2026 09:00 по 08.09.2026 09:00

С 08.09.2026 09:00 по 15.09.2026 09:00 - 1172700,00 руб.

Задаток: 117270,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2026 09:00 по 15.09.2026 09:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июля 2026
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
MgIiu9As1GKbLS44jhTZbpwSyMndOhg3TdB9TutvAY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
X6y7aB+Rttor2ZXbfzxOUIolBQp18OXhUyFYC7IeyFs=